

# 大族环球科技股份有限公司

## 研发中心项目竣工环境保护验收监测报告



建设单位：大族环球科技股份有限公司

编制单位：北京益普希环境咨询顾问有限公司

2018 年 10 月

建设单位：大族环球科技股份有限公司

法人代表：高云峰

编制单位：北京益普希环境咨询顾问有限公司

法人代表：陈涛

项目负责人：唐臣臣

建设单位：大族环球科技股份有限公司

电话：010-56919900

传真：010-56919900

邮编：100176

地址：北京市北京经济技术开发区凉水河二街 8 号院 17 号楼 2 层

编制单位：北京益普希环境咨询顾问有限公司

电话：010-84450800

传真：010-84450800

邮编：100176

地址：北京经济技术开发区凉水河二街 8 号院 3 号楼

# 目录

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| 1 项目概况 .....                | 1  |
| 2 验收依据 .....                | 4  |
| 2.1 环保法律法规及有关文件 .....       | 4  |
| 2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范； ..... | 5  |
| 2.3 环评报告及批复意见 .....         | 5  |
| 3 项目建设情况 .....              | 6  |
| 3.1 地理位置、周边关系及平面布置 .....    | 6  |
| 3.2 建设内容 .....              | 11 |
| 3.3 主要原辅料及燃料 .....          | 15 |
| 3.4 水源及水平衡图 .....           | 15 |
| 3.5 项目变更调整情况 .....          | 17 |
| 4 环境保护措施 .....              | 19 |
| 4.1 污染物治理设施 .....           | 19 |
| 4.2 其他环保措施 .....            | 25 |
| 4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况 .....  | 28 |
| 5 环评报告书结论建议及审批批复要求 .....    | 32 |
| 5.1 环评报告书结论 .....           | 32 |
| 5.2 环评报告书要求 .....           | 37 |
| 5.3 审批批复要求 .....            | 38 |
| 6 验收执行标准 .....              | 40 |
| 6.1 废水验收监测执行标准 .....        | 40 |

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 6.2 噪声验收监测执行标准 .....           | 40 |
| 6.3 固体废物 .....                 | 41 |
| 7 验收监测内容 .....                 | 42 |
| 7.1 工况监测 .....                 | 42 |
| 7.2 废水监测 .....                 | 42 |
| 7.3 废气监测 .....                 | 42 |
| 7.4 噪声监测 .....                 | 43 |
| 8 监测分析方法及质量保证措施 .....          | 44 |
| 8.1 监测仪器及分析方法 .....            | 44 |
| 8.2 人员能力 .....                 | 45 |
| 8.3 实验室环境 .....                | 46 |
| 8.4 数据处理质量保证 .....             | 46 |
| 8.5 质量控制与质量保证措施 .....          | 47 |
| 9 验收监测结果 .....                 | 49 |
| 9.1 生产工况 .....                 | 49 |
| 9.2 污染物排放监测结果 .....            | 49 |
| 10 环境管理状况 .....                | 57 |
| 10.1 建设项目环境管理各项规章制度的执行情况 ..... | 57 |
| 10.2 环保机构的设置及环境管理制度的制定 .....   | 57 |
| 10.3 环保设施运行检查、维护情况 .....       | 57 |
| 10.4 环境保护档案管理 .....            | 57 |
| 10.5 绿化情况及排污口的规范化检查 .....      | 58 |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 10.6 环评批复落实情况检查 .....         | 61  |
| 11 验收监测结论及建议 .....            | 63  |
| 11.1 工程基本情况 .....             | 63  |
| 11.2 环保措施落实情况 .....           | 63  |
| 11.3 污染物排放监测结果 .....          | 63  |
| 11.4 验收监测结论 .....             | 64  |
| 11.5 建议 .....                 | 65  |
| 12 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表 ..... | 66  |
| 13 附件 .....                   | 68  |
| 13.1 环评批复 .....               | 68  |
| 13.2 检测报告 .....               | 71  |
| 13.3 固废处置协议 .....             | 89  |
| 13.4 化粪池清抽合同 .....            | 92  |
| 13.4 营业执照 .....               | 99  |
| 13.5 规委函 .....                | 100 |

## 1 项目概况

项目名称：大族环球科技股份有限公司研发中心项目

建设单位：大族环球科技股份有限公司

工程性质：新建

建设地点：项目位于北京经济技术开发区核心区 36C1 地块，项目四至为西至荣华南路、南至兴盛街、东至宏达中路（荣京东街地铁站）、北至荣京东街。

环评报告书编制单位：北京中咨华宇环保技术有限公司

环评报告书审批部门：北京经济技术开发区环境保护局

环评报告书审批时间与文号：2015 年 01 月 20 日，京技环审字

**【2015】018 号**

开工时间：2010 年 9 月

竣工时间：2016 年 1 月

排污许可证申领情况：根据相关规定目前不需要申领排污许可证

现场验收监测时间：2018 年 11 月 5 日~11 月 6 日

验收范围与内容：依据环评报告及批复的建设项目的性质、规模、地点、污染防治措施等范围及内容

大族环球科技股份有限公司研发中心项目位于北京经济技术开发区核心区 36C1 地块，项目四至为西至荣华南路、南至兴盛街、东至宏达中路（荣京东街地铁站）、北至荣京东街。项目由大族环球科技股份有限公司投资建设。

本项目于 2008 取得了北京经济技术开发区环境保护局《关于大

族环球科技股份有限公司研发中心一期工程项目环境影响报告表的批复》（批复号为京技环字【2008】016号）及关于大族环球科技股份有限公司研发中心二期工程项目环境影响报告表的批复》（批复号为京技环字【2008】020号）。本项目因工程建设内容与规模发生变化，项目于2014年重新进行了环境影响评价。

2014年年底北京中咨华宇环保技术有限公司编制完成了大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书，并于2015年1月取得了北京经济技术开发区环境保护局《关于大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书的批复》（批复号为京技环审字【2015】018号），本项目总用地规模67012m<sup>2</sup>，总建筑规模316900m<sup>2</sup>。主要建筑包括科研办公楼、商业和综合配套服务设施。目前主体工程运行稳定，各类环保措施均已落实。

2018年10月，受大族环球科技股份有限公司委托，我公司承担了大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境保护验收工作。根据有关规定，按照环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行的“三同时”制度要求，本次竣工验收，将逐项调查工程对设计文件、环境影响报告书及其批复所提出的环保设施的建设与运行情况、环境保护措施和要求的落实情况，为工程环境保护竣工提供依据。

在收集现有相关资料基础上，根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）等文件的规定和要求，我公司于2018年10月对该项目进行了现场勘察，了解了工程概况、周边区域特点、环保设施建设情况，现场基本满足验收要求，并查阅了有关文

件和技术资料，编制了验收监测方案。依据验收监测方案，我公司委托北京京环建环境质量检测中心于 2018 年 11 月 5 日、6 日进行验收监测，同时对该项目“三同时”执行情况、环境保护设施建设情况，环境保护管理等方面进行了现场检查，并在此基础上，编写项目竣工环境保护验收监测报告。最后根据现场检查结果，验收监测数据和专家组的意见，编制完成了该项目竣工环境保护验收监测报告。

## 2 验收依据

### 2.1 环保法律法规及有关文件

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》(2015.1.1)
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》(2018.1.1)
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》(2016.1.1)
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2016.11.7)
- (5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(1997.3.1)
- (6) 国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》;
- (7) 国环规环评[2017]4 号《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》;
- (8) 《关于禁止运输车辆泄漏遗撒防止扬尘污染的通告》(京环保气字[1999]097 号);
- (9) 北京市建设工程施工现场管理办法(市政府令[2013]第 247 号);
- (10) 《北京市人民政府关于修改〈北京市人民政府关于加强垃圾渣土管理的规定〉的决定》(市政府令[2002]115 号);
- (11)《北京市建设工程施工现场环境保护标准》(京建施[2003]3 号);
- (12) 《北京市人民政府关于印发 2012-2020 年大气污染防治措施的通知》(京政发[2012]10 号);
- (13) 《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)
- (14) 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)

(15)《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)

(16)《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》  
(GB18599-2001)及其标准修改单(环境保护部 2013 年第 36 号文)。

## **2.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范；**

(1) 关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告(生态环境部 公告 2018 年第 9 号)

## **2.3 环评报告及批复意见**

(1) 北京中咨华宇环保技术有限公司编制的《大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书》；

(2)《关于大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书的批复》京技环审字【2015】018 号；

### 3 项目建设情况

#### 3.1 地理位置、周边关系及平面布置

(1)地理位置:项目位于北京经济技术开发区核心区 36C1 地块,项目四至为西至荣华南路、南至兴盛街、东至宏达中路(荣京东街地铁站)、北至荣京东街。地理位置图具体见图 3.1-1。

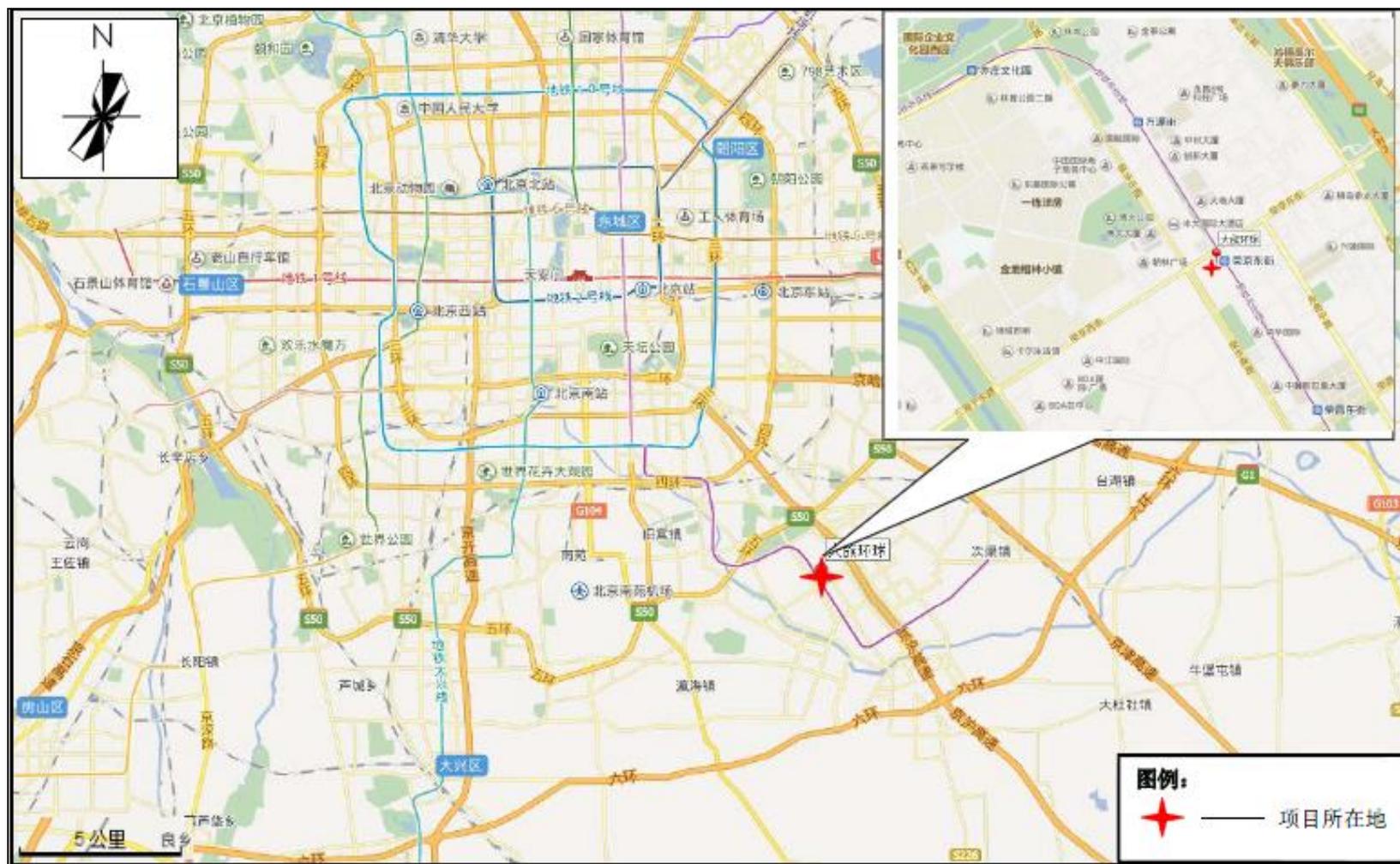


图 3.1-1 地理位置图

(2) 周边关系：北侧紧邻荣京西街，再往北为荣京丽都；东侧临宏达中路，路东侧为 SMC 第二工厂；南侧为兴盛街，再往南为 SMC 工厂及施工工地；西侧临荣华南路，路西侧为国锐金顶小区。项目周边关系图具体见图 3.1-2。

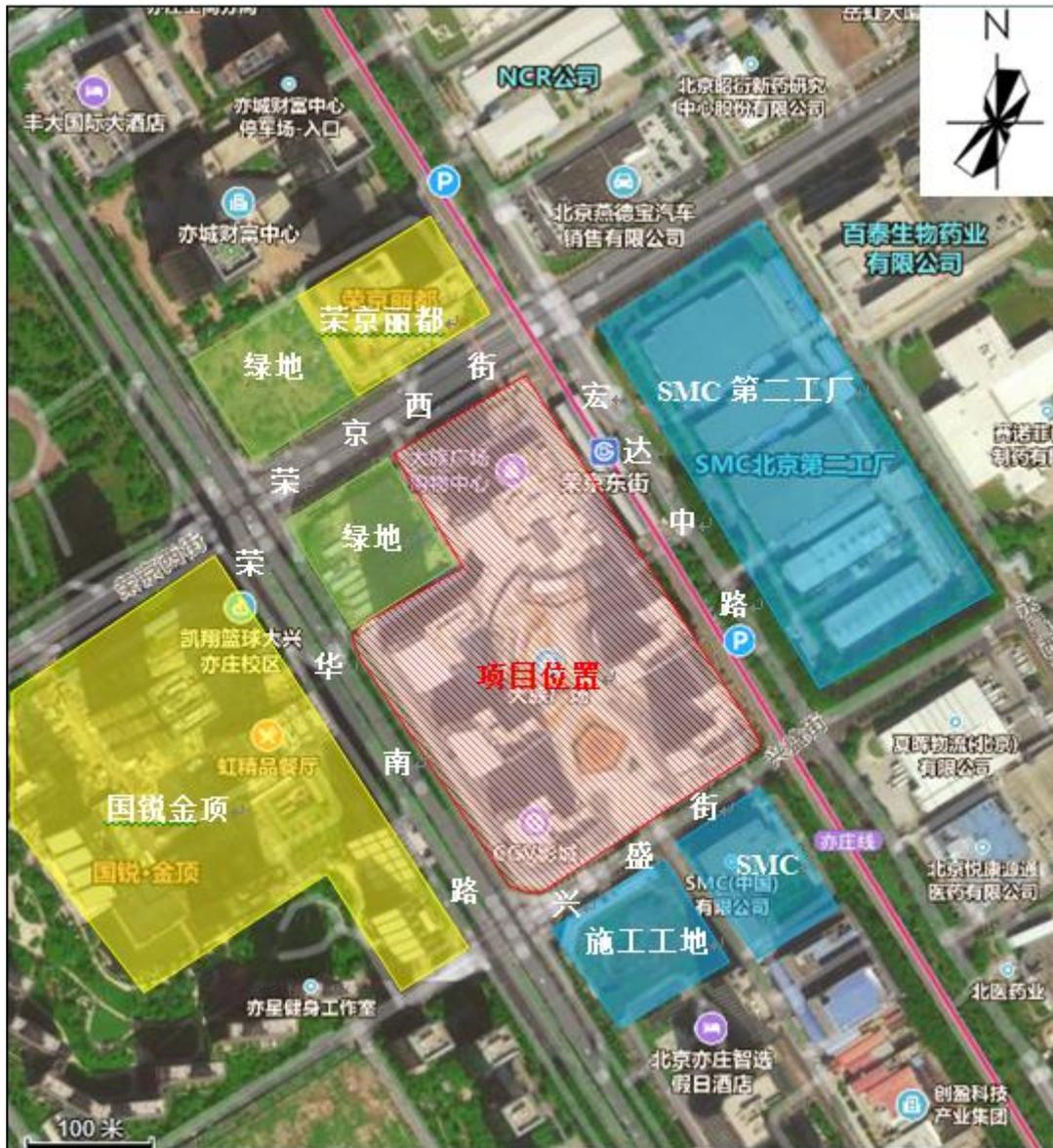


图 3.1-2 周边关系图

(3) 平面布置：项目共有 T1#~T6#共 6 栋主楼，其中 T1#楼带裙房 S1，T2#~T4#楼带裙房 S2、S3，T5、T6 带裙楼 S4。T1#~T4#楼沿荣华南路依次展开，每栋办公楼均有两个场边对主体路面形成良

好的展示面。T5#、T6#是沿宏达中路布置的 2 栋 L 型主楼，最大限度的避免了东侧高架地铁线的影响，同时争取到最有利的采光面，并充分分享了地块中间规划的大片集中绿地，形成了内向型高舒适度的办公环境。地下两层规划为汽车库，能够满足 65 辆/万  $\text{m}^2$  的要求。项目平面布置图见图 3.1-3。



## 3.2 建设内容

项目名称：大族环球科技股份有限公司研发中心项目

建设单位：大族环球科技股份有限公司

工程性质：新建

建设地点：项目位于北京经济技术开发区核心区 36C1 地块，项目四至为西至荣华南路、南至兴盛街、东至宏达中路（荣京东街地铁站）、北至荣京东街。地理位置图见图 3.2-1。

用地面积：67012 平方米，建筑面积：316900m<sup>2</sup>。

工程总投资：149392.41 万元

环保投资：378.9 万元

开工时间：2010 年 9 月

竣工时间：2016 年 1 月

现场勘查期项目已完成建设，环保设施已配套完成建设；同时已经引进激光研发类符合开发区产业定位的企业及各种商业企业入驻，项目可以进行整体项目验收。

### (1) 主体工程

项目实际总用地规模 67012m<sup>2</sup>，总建筑规模 316900m<sup>2</sup>。项目主要建筑包括科研办公楼、商业和综合配套服务设施，项目共有 T1#~T6#共 6 栋主楼（2 栋 26 层、4 栋 22 层），均为 5A 智能办公楼，建筑面积 18.1 万 m<sup>2</sup>，主楼下有 S1#~S4#2 层裙楼，为商业设施，建筑面积 6.5 万 m<sup>2</sup>，建筑密度 40%，建筑控制高度 120m，绿化面积 13005 m<sup>2</sup>，绿化率 20%。项目主要技术经济指标见表 3.2-1，主要建筑指标

见表 3.2-2。

表 3.2-1 项目主要技术经济指标

| 项目     |          | 单位             | 指标     |
|--------|----------|----------------|--------|
| 总用地面积  |          | m <sup>2</sup> | 67012  |
| 其中     | 教育科研设计用地 | m <sup>2</sup> | 65012  |
|        | 社会停车场    | m <sup>2</sup> | 2000   |
| 总建筑面积  |          | m <sup>2</sup> | 316900 |
| 其中     | 地上建筑面积   | m <sup>2</sup> | 247000 |
|        | 地下建筑面积   | m <sup>2</sup> | 69900  |
| 容积率    |          | %              | 3.8    |
| 建筑占地面积 |          | m <sup>2</sup> | 26019  |
| 建筑密度   |          | %              | 40     |
| 绿地面积   |          | m <sup>2</sup> | 13005  |
| 绿化率    |          | %              | 20     |
| 机动车位数  |          | 辆              | 1906   |
| 其中     | 地上车位数    | 辆              | 62     |
|        | 地下车位数    | 辆              | 1844   |
| 控制高度   |          | m              | 120    |
| 地上最高层数 |          | 层              | 26     |
| 地下最高层数 |          | 层              | 2      |

表 3.2-2 项目主要建筑指标

| 建筑名称      | 主要功能  | 建筑层数    | 建筑高度 (m)   |
|-----------|-------|---------|------------|
| T1#办公楼    | 科研、办公 | 26      | 116.6      |
| T2#办公楼    | 科研、办公 | 26      | 116.6      |
| T3#办公楼    | 科研、办公 | 22      | 99.8       |
| T4#办公楼    | 科研、办公 | 22      | 99.8       |
| T5#办公楼    | 科研、办公 | 22      | 97.2       |
| T6#办公楼    | 科研、办公 | 22      | 97.2       |
| S1#商业及地下室 | 商业    | 地下2/地上3 | -11.8/18.7 |
| S2#商业及地下室 | 商业    | 地下2/地上3 | -11.8/18.7 |
| S3#商业及地下室 | 商业    | 地下2/地上3 | -11.4/18.7 |
| S4#商业及地下室 | 商业    | 地下2/地上1 | -11.4/7.7  |

## (2) 内部道路设计

项目内道路总长约 2790m，总占地为 1.67hm<sup>2</sup>。主要道路均沿建筑物环通，主要道路宽为 6m，次要道路宽为 5m，路面全部硬化，硬化采用混凝土或新型不透水砖等不同材料。项目主入口设置在项目地北侧，四周为开放性设置，均可进入商业广场，项目道路与荣京地铁

站直接连接，可以由地铁站直入广场。

### (3) 绿化工程

项目道路绿化主要包括道路两侧绿地及中央隔离带的设计，道路北侧绿化带宽 6m，南侧绿化带宽 2m，中央隔离带宽 2m。道路北侧及中央隔离带保留原有大树。绿化面积为 8970m<sup>2</sup>。

本项目主楼及裙楼围合的内部形成大面积的中心绿化，在项目中心形成了生态绿谷。绿谷设计以植物的叶脉为设计原型，项目区绿化面积共 13005m<sup>2</sup>。在项目南侧道路一侧设置间距为 5m 钢结构树池。

### (4) 雨水管线

项目雨水采用重力自流、内排水的雨水排水系统，汇入室外雨水系统，排入市政雨水管网；窗井、汽车坡道因为无法自流排出，经排水沟及管道连接，排入地下二层的两处雨水泵站，提升排入室外雨水管道系统；地面雨水主要是汇集道路、广场、绿地地表径流雨水组成，在道路边设置雨水口，汇流排入本工程的室外雨水管道系统，最终排入市政雨水管网。

### (5) 污水管线

项目主体建筑首层及以上楼层的生活污水采用污废合流，通过重力自流的方式进入化粪池，地下室污废水合流排入污水集水坑，经潜污泵提升排入化粪池，污废水经化粪池处理后进入市政污水管网。项目引入餐饮项目产生的餐饮废水先在厨房内经小型隔油器（餐饮业主建设），再接入室外隔油池（本项目共建设隔油池 24 个）隔油后排入市政污水管网。所有的污废水经市政污水管网进入金源经开污水处理

厂处理。

(6) 征地及拆迁安置问题

项目工程总占地约 6.5hm<sup>2</sup>，均为永久占地。根据北京市规划委员会颁发的本项目《建设用地规划许可证》(2009 规(开)地字 0065 号)，本项目用地性质为商业金融用地。

项目占地为规划建筑预留地，施工前土地较平整，无遗留拆迁安置问题。

项目实际建设内容如下：

表 3.2-3 项目建设内容一览表

| 项目情况 | 环评内容   | 实际建设内容   | 备注  |                                |
|------|--|--|---|--------------------------------|
| 主体工程 | 项目实际总用地规模 67012m <sup>2</sup> ，总建筑面积 316900m <sup>2</sup> 。项目主要建筑包括科研办公楼、商业和综合配套服务设施，项目共有 T1#~T6# 共 6 栋主楼（2 栋 26 层、4 栋 22 层），均为 5A 智能办公楼，建筑面积 18.1 万 m <sup>2</sup> ，主楼下有 S1#~S4#2 层裙楼，为商业设施 | 项目实际总用地规模 67012m <sup>2</sup> ，总建筑面积 316900m <sup>2</sup> 。项目主要建筑包括科研办公楼、商业和综合配套服务设施，项目共有 T1#~T6# 共 6 栋主楼（2 栋 26 层、4 栋 22 层），均为 5A 智能办公楼，建筑面积 18.1 万 m <sup>2</sup> ，主楼下有 S1#~S4#2 层裙楼，为商业设施 | 实际建设情况同环评一致   |                                |
| 环保工程 | 废水治理   | 未来引入餐饮项目产生的餐饮废水先经隔油池隔油后再与其他生活污水一并排入化粪池。设置化粪池 3 个，每个 100m <sup>3</sup> ，丙型隔油池 24 个  | 未来引入餐饮项目产生的餐饮废水先经隔油池隔油后再与其他生活污水一并排入化粪池。项目设置化粪池 3 个，每个 100m <sup>3</sup> ，丙型隔油池 24 个 | 实际建设情况同环评一致                    |
|      | 废气治理   | 地下车库设 2.5m 排气筒，进排风系统 12 套。<br>对于商业配套未来引进的餐饮项目，设置独立的预留烟道  | 地下车库设排气筒，进排风系统 12 套。<br>对于商业配套未来引进的餐饮项目，设置独立的预留烟道，同时设置静电式油烟净化器                      | 实际建设增加了静电式油烟净化器，对未来引入餐饮商户提供了便利 |
|      | 噪声   | 隔声、减振、消声措施，选用低噪声设备、密封设备间   | 高噪声设备位于地下设备间，安装基础减振，选用低噪声设备、密封设备间   | 实际建设情况同环评一致                    |

|            |                                       |  |   |             |
|------------|---------------------------------------|--|---|-------------|
|            | 固体废物                                  | 设置生活垃圾收集点及垃圾桶，依托当地环卫部门清运处置。  | 设置生活垃圾收集点，由北京瑞涛洁娜环境工程技术开发有限公司清运处理，化粪池污泥由北京星诚清洁服务有限公司定期清掏。 | 实际建设情况同环评一致 |
| 公用工程       | 给水情况                                  | 由市政给水管网和市政优质中水管网提供   | 新鲜水由市政给水管网提供，中水由市政优质中水管网提供                                | 实际建设情况同环评一致 |
|            | 排水情况                                  | 采用雨污分流，污水排入市政雨水管网；污水经市政污水管网排入北京金源经开污水处理厂   | 采用雨污分流，污水排入市政雨水管网；污水经市政污水管网排入北京金源经开污水处理厂                  | 实际建设情况同环评一致 |
|            | 供暖及制冷                                 | 采暖方式为市政集中供暖，项目不设置锅炉。项目制冷采用电制冷中央空调。冷源由地下制冷机房内离心式冷水机组提供，冷冻水空调供水温度为7~12℃，温差5℃，冷却塔设在屋顶，冷却塔温度供水温度32/37℃；空调冷却水采用循环水系统，并选用超低噪声节水型冷却塔。 | 项目不设锅炉房，由市政集中供暖；项目制冷采用电制冷中央空调。                            | 实际建设情况同环评一致 |
| 排污口规范化设置情况 | 项目设有2个废水排放口，项目需按国家规定建设规范的污染物排放口并设置标志牌 | 项目污水排放口设置标志牌   | 实际建设情况同环评一致   |             |
| 辅助工程       | 设置地下车库                                | 设有地下车库，  | 实际建设情况同环评一致   |             |

### 3.3 主要原辅料及燃料

项目非生产类项目，无原辅料使用，项目不设锅炉房，无燃料使用。

### 3.4 水源及水平衡图

本项目主要用水包括办公人员日常生活用水、商业设施用水、空调系统冷却用水、车库冲洗用水、绿化用水及浇洒道路用水。绿化用

水不排放；中央空调冷却系统用水定期补充，除蒸发损耗外，其余循环使用；引入的饮项目产生的餐饮废水先经隔油池隔油后与其他生活污水一并排入化粪池，经化粪池预处理后，排入市政污水管网；车库冲洗废水经压力提升至地面排入市政污水管网。

项目用水为新鲜水及市政中水。新鲜用水量为 404.6t/d、147682t/a，中水用量为 922.15t/d、336584.75t/a，污水量约为 500.12t/d、182543.8t/a。项目实际用水及排水情况见下表。

表 3.4-1- 项目用水及排水情况一览表

| 序号 | 用水类别 | 项目    | 用水量 (t/d) | 排水系数 | 排水量 (t/a) |
|----|------|-------|-----------|------|-----------|
| 1  | 新鲜水  | 办公、商业 | 253.65    | 0.8  | 202.1     |
| 2  |      | 空调用水  | 150.95    | 1    | 150.95    |
| 3  | 中水   | 办公商业  | 152.2     | 0.8  | 121.76    |
| 4  |      | 空调用水  | 684       | 0    | 0         |
| 5  |      | 车库冲洗  | 30.65     | 0.8  | 24.52     |
| 6  |      | 绿化道路  | 55.3      | 0    | 0         |

项目实际水平衡图见下图。

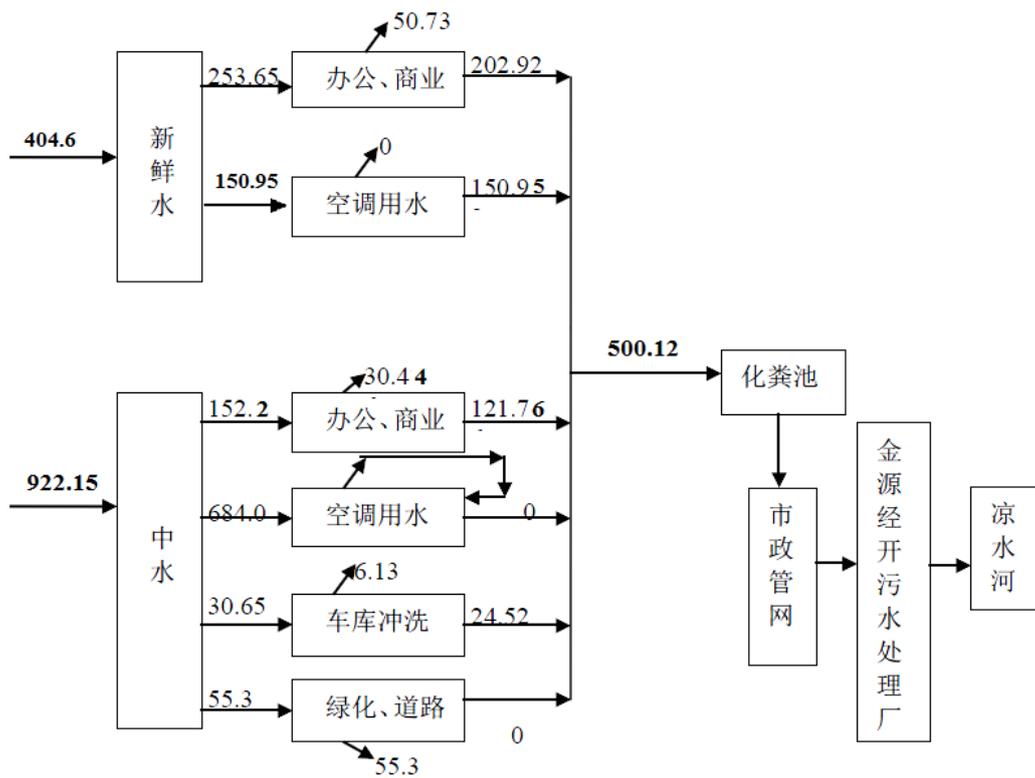


图 3.4-1 项目实际水平衡图

### 3.5 项目变更调整情况

项目建成后同环评相比，周边环境未发生变化，根据项目环评报告书及批复，核对本次验收的建设内容，项目实际建设过程中与环评报告书中建设内容均一致。

项目组成为主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程和依托工程，项目建设内容完成情况见表 3.5-1。

表 3.5-1 项目组成一览表

| 序号 | 项目   | 环评情况       | 实际建设情况        | 备注    |
|----|------|------------|---------------|-------|
| 1  | 主体工程 | 研发办公楼、商业配套 | 建设研发办公楼及商业配套楼 | 与环评一致 |
| 2  | 辅助   | 地下车库       | 建设地下车库        | 与环评   |

|   |      |  |   |       |
|---|------|--|---|-------|
|   | 工程   |  |   | 一致    |
| 3 | 公用工程 | 供水、供电、消防系统   | 设有中水及新鲜水供水系统，设有供电及消防系统  | 与环评一致 |
| 4 | 环保工程 | 设有独立烟道地下车库机械换气；隔油池、化粪池、污水管道防渗处理；高噪声设备风道采取消声措施、水泵基础减振、低噪声设备，位于地下密封设备间；生活垃圾设置垃圾桶统一收集 | 设有独立烟道地下车库机械换气；建设隔油池 24 座、化粪池 3 座、污水管道防渗处理；高噪声设备风道采取消声措施、水泵基础减振、低噪声设备，位于地下密封设备间；生活垃圾设置垃圾桶统一收集 | 与环评一致 |
| 5 | 依托工程 | 废水处理依托金源经开污水处理厂  | 废水处理依托金源经开污水处理厂   | 与环评一致 |

## 4 环境保护措施

### 4.1 污染治理设施

项目引入的餐饮项目单独进行环保审批，不在本次验收范围内。

#### 4.1.1 废气来源及环保措施

##### ①主要污染源

本项目运营期大气污染物主要是地下车库废气。

##### ②污染治理措施

本项目运营期大气污染物主要是地下车库废气，地下车库采用了机械排风，排气口高度 2.5m，换气次数不低于 6 次/h，根据排风竖井远离人群活动场所。项目地下车库送排风竖井见图 4.1-1。

项目建设过程中预留有油烟管网同时每个独立的烟道均设有静电式油烟净化器，餐饮企业进驻项目后产生的油烟可通过项目已预留的烟道及建设好的静电式油烟净化器净化处理后排放。项目引进的餐饮企业另行进行环境影响评价及验收，不在本次验收范围内。项目为商业配套设置的独立烟道及油烟净化器见图 4.1-2。

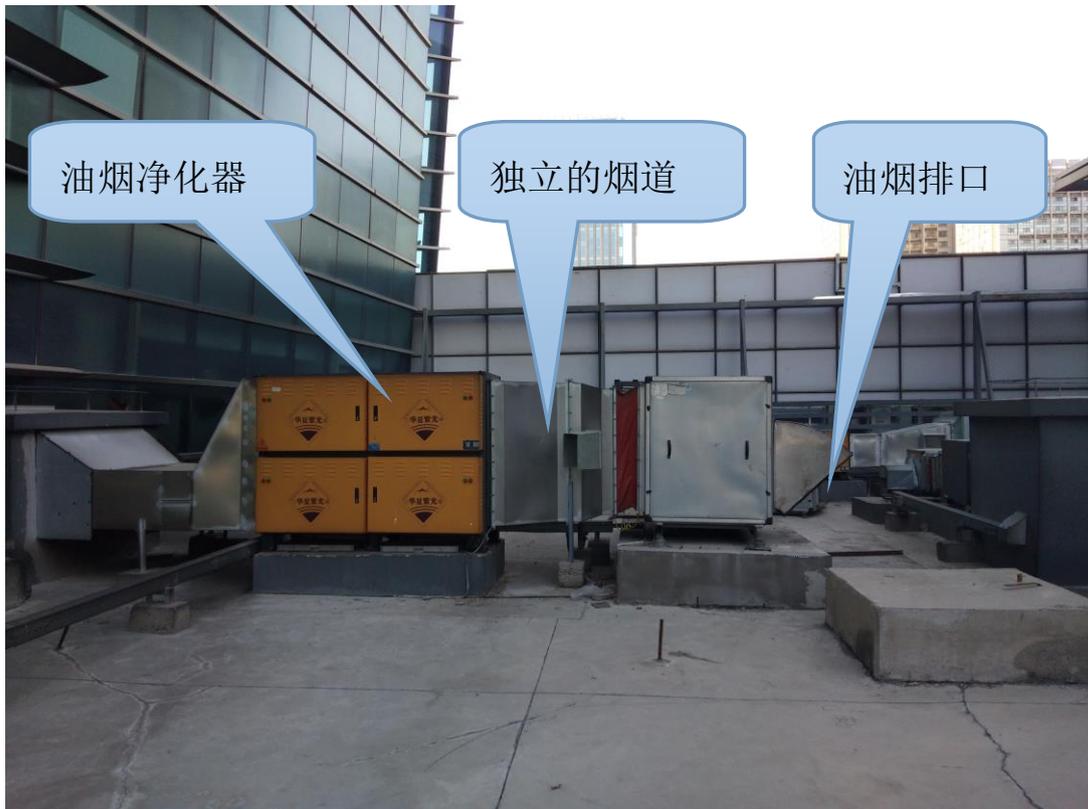
废气污染治理及排放情况见表 4.1-1。

表 4.1-1 废气污染治理及排放情况

| 序号 | 产污环节    | 污染因子       | 处理设施                   | 排放方式 | 最终去向 | 备注  |
|----|---------|------------|------------------------|------|------|---|
| 1  | 地下车库    | CO、THC、NOX | 设有机机械排风机，换气次数不低于 6 次/h | 无组织  | 环境空气 | 本次验收不做监测，需查证地下车库环保设施；引进的餐饮企业另行进行环境影响评价及验收，不在本次验收范围内 |
| 2  | 引进的餐饮企业 | 油烟         | 静电式油烟净化器、独立烟道          | 有组织  | 环境空气 |   |



图 4.1-1 项目地下车库送排风竖井



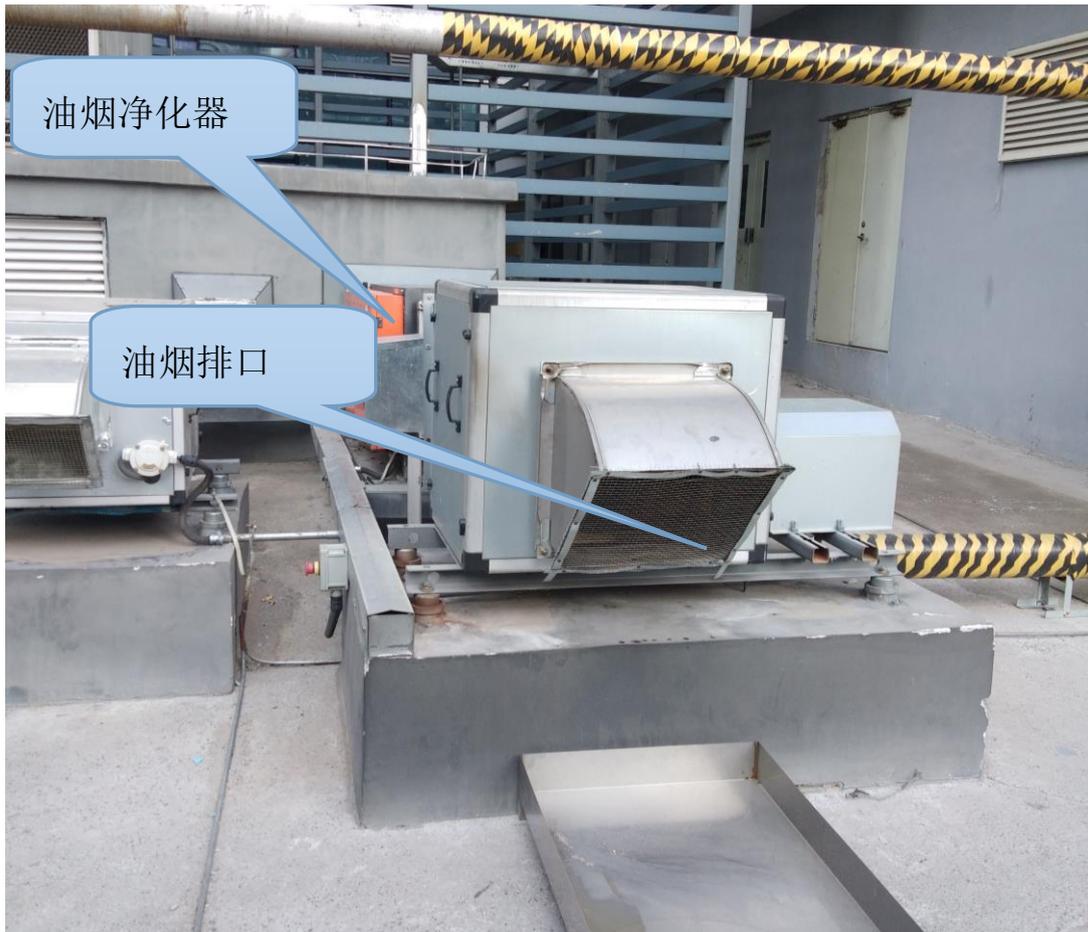


图 4.1-2 项目独立烟道及油烟净化器

#### 4.1.2 废水来源及环保措施

##### ① 废水来源

本项目废水主要为入住企业员工及客人的生活污水及项目引进的餐饮项目的清洗废水。

##### ② 治理措施

项目引入餐饮项目时产生的餐饮废水先在餐饮项目厨房内经小型隔油器（餐饮业主建设），再进入室外隔油池（本项目已建设）隔油后同生活污水一起进入化粪池，经化粪池预处理后经过市政管网排入污水处理厂。项目设置隔油池 24 个，化粪池 3 个。项目隔油池及化粪池见图 4.1-3、4.1-4。

废水污染物治理及排放情况见表 4.1-2。

表 4.1-2 废水污染物治理及排放情况

| 序号 | 产污环节      | 废水名称 | 污染因子   | 处理设施                                  | 排放方式 | 最终去向          | 备注       |
|----|-----------|------|--|---------------------------------------|------|---------------|----------|
| 1  | 商业和员工日常生活 | 生活污水 | pH、COD、BOD <sub>5</sub> 、SS、氨氮、动植物油、粪大肠菌群数、总氮、总磷 | 经隔油池、化粪池预处理后经市政污水管网，最终纳入北京金源经开污水处理厂处理 | 间接排放 | 北京金源经开污水处理厂处理 | 本次验收监测项目 |

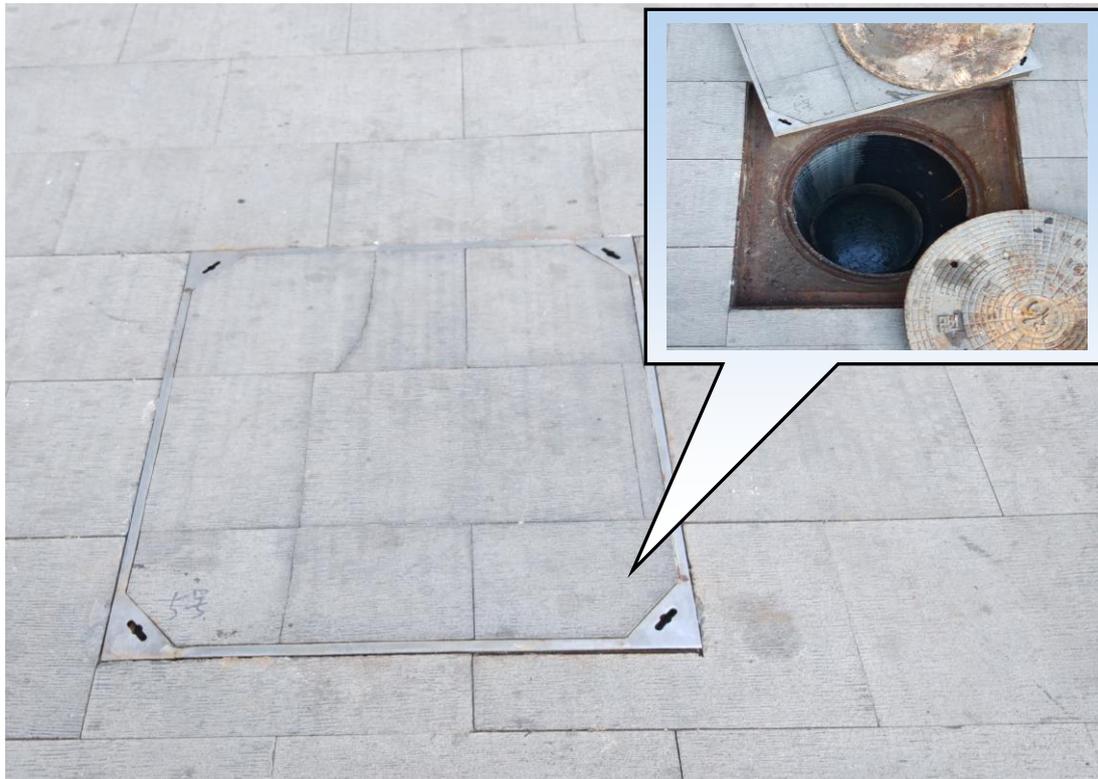


表 4.1-3 项目隔油池



表 4.1-4 项目化粪池

### 4.1.3 噪声来源及环保措施

#### ①主要噪声源

本项目高噪声设备主要为地下车库风机、冷却塔、水泵房及消防泵房水泵、变配电设施等。

#### ②治理设施

本项目地下车库排风管道采用软管连接，可有效减轻风机噪声；项目冷却塔设置基础减振；项目水泵设置基础减振，且水泵均位于地下设备间，设备间设置隔声门；项目变配电设施位于地下设备间，设有基础减振；项目噪声设备经过基础减振、隔声后到达厂界的噪声会减少很多。项目高噪声设备基础减振及烟道软管连接情况见图 4.1-5。

噪声污染物治理及排放情况见表 4.1-3。

表 4.1-3 噪声污染物治理及排放情况

| 序号 | 产污环节        | 治理设施                    | 备注                          |
|----|-------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1  | 地下车库排<br>放口 | 消声、管道采用软管连接             | 本次验收以测工业企业厂界环境噪声来判断项目是否满足要求 |
| 2  | 各类水泵        | 位于地下室专用设备间、选用低噪声设备、基础减振 |                             |
| 3  | 冷却塔         | 基础减振                    |                             |
| 4  | 变配电设施       | 位于地下室专用设备间              |                             |



图 4.1-5 噪声设备防治措施

#### 4.1.4 固体废物来源及环保措施

##### ①主要污染源

本项目固体废物主要为高层办公科研区职工的生活垃圾、底层商业产生的商业垃圾、化粪池污泥及引入的餐饮项目的厨余垃圾。

厨余垃圾由各餐饮商户分别处置，不在本次验收范围内

##### ②治理设施

项目在楼内及楼外设置生活垃圾桶，生活垃圾由北京瑞涛洁娜环境工程技术开发有限公司清运，化粪池由北京星诚清洁服务有限公司定期清掏。固体废物产生及处理情况详见表 4.1-4。

表 4.1-4 固体废物产生及处理情况一览表

| 名称      | 种类/代码      | 实际产量<br>(吨/年) | 处理处置方式      |   |
|---------|------------|---------------|-------------|---|
|         |            |               | 环评要求        | 实际建设  |
| 生活及商业垃圾 | 生活垃圾及化粪池污泥 | 1140          | 环卫部门统一清运处理。 | 生活垃圾由北京瑞涛洁娜环境工程技术开发有限公司清运处置；化粪池由北京星诚清洁服务有限公司定期清掏。 |

项目生活垃圾桶见下图。

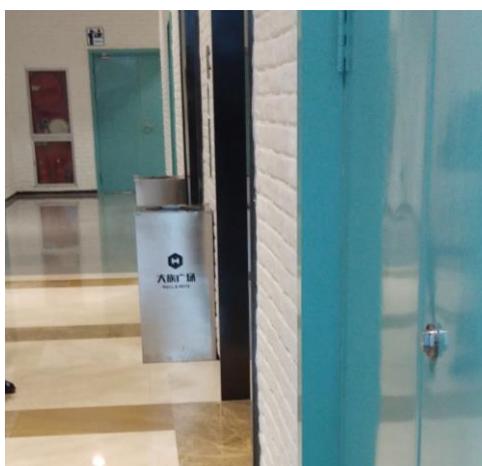


图 4.1-6 项目室内生活垃圾桶

## 4.2 其他环保措施

### 4.2.1 排污口规范化设置情况

项目设有 2 个废水排放口，项目按照《排污口规范化整治技术要求(试行)》及《固定污染源监测点位设置技术规范》(DB11/1195-2015)的相关要求，在废水排放口设置了提示标识，具体见下图。





图 4.2-1 废水排口规范化设置情况

## 4.3 环保设施投资及“三同时”落实情况

### 4.3.1 环保投资情况

本项目实际总投资 149392.41 万元，实际环保投资共计约 378.9 万元，约占总投资的 0.25%。

表 4.3-1 环保投资

| 要素 | 污染源       | 污染物  | 治理措施                      | 投资估算(万元) | 实际投资金额 |
|----|-----------|--|---------------------------|----------|--------|
| 大气 | 引进的餐饮项目   | /  | 油烟净化器、餐饮独立油烟排烟通道          | 60.0     | 20     |
|    | 地下车库尾气    | CO、THC、NO <sub>x</sub>                           | 设备排风口12个，机械排风，换气次数不低于6次/h |          | 40     |
| 水  | 办公生活污水    | pH、COD、BOD <sub>5</sub> 、SS、氨氮、动植物油、粪大肠菌群数、总氮、总磷 | 化粪池                       | 243.4    | 243.4  |
|    | 商业冲洗废水    |  | 隔油池                       |          |        |
|    | 污水管道      |  | 防渗处理                      |          |        |
| 噪声 | 地下停车场排风系统 | A<br>声级  | 风道采取消声、吸声措施               | 43.5     | 43.5   |
|    | 机动车辆噪声    |  | 采取禁鸣喇叭、控制进入车辆车速、控制行车路线    |          |        |
|    | 水泵        |  | 隔声、减振、消声措施，选用低噪声设备、密封设备间  |          |        |
|    | 冷却塔       |  | 基础减震                      |          |        |
|    | 变配电设施     |  | 减振基础、自然衰减                 |          |        |
| 固废 | 生活垃圾      | /  | 统一收集、市政清运                 | 12.0     | 12.0   |
| 生态 | /         | /  | 绿化                        | 20.0     | 20.0   |
| 合计 |           |  |                           | 378.9    | 378.9  |

### 4.3.2 项目“三同时”情况

北京中咨华宇环保技术有限公司编制完成了大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书，并于 2015 年 1 月取得了北京经济技术开发区环境保护局《关于大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书的批复》（批复号为京技环审字【2015】018 号）。本项目环评、环保设计手续齐全。本项目于 2016 年 1 月建设完成，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，相关环保设施照片见“4.环境保护措施章节”。

表 4.3-2 项目环保设施环评、初步设计、实际建设情况一览表

| 名称   | 环评环保设施  | 初步设计  | 实际建设情况  | 备注                                   |
|------|---|---|---|--------------------------------------|
| 废水治理 | 生活污水经隔油池及化粪池预处理后经过市政污水管网排入北京金源经开污水处理厂。设置化粪池 3 个，每个 100m <sup>3</sup> ，丙型隔油池 24 个，管线若干千米 | 生活污水经隔油池及化粪池预处理后经过市政污水管网排入北京金源经开污水处理厂。设置化粪池 3 个，每个 100m <sup>3</sup> ，丙型隔油池 24 个，管线若干千米 | 生活污水经隔油池及化粪池预处理后经过市政污水管网排入北京金源经开污水处理厂。设置化粪池 3 个，每个 100m <sup>3</sup> ，丙型隔油池 24 个，管线若干千米 | 一致                                   |
| 废气治理 | 地下车库设 2.5m 排气筒，进排风系统 12 套。对于商业配套未来引进的餐饮项目，设置  | 地下车库设排气筒，进排风系统 12 套。对于商业配套未来引进的餐饮项目，设置  | 地下车库设排气筒，进排风系统 12 套。对于商业配套未来引进的餐饮项目，设置  | 与环评相比，项目实际建设过程增加了油烟净化设施，可减轻未来引进餐饮企业的 |

|            |                                     |  |  |      |
|------------|-------------------------------------|--|--|------|
|            | 饮项目，设置独立的预留烟道                       | 独立的预留烟道，同时设置静电式油烟净化器                             | 独立的预留烟道，同时设置静电式油烟净化器                             | 环保投资 |
| 噪声治理       | 隔声、减振、消声措施，选用低噪声设备、密封设备间            | 高噪声设备位于地下设备间或楼顶，安装基础减振，地下车库排风口消声措施，选用低噪声设备、密封设备间 | 高噪声设备位于地下设备间或楼顶，安装基础减振，地下车库排风口消声措施，选用低噪声设备、密封设备间 | 一致   |
| 固废治理       | 设置生活垃圾收集点及垃圾桶，依托当地环卫部门清运处置。         | 设置生活垃圾收集点及垃圾桶，依托当地环卫部门清运处置。                      | 设置生活垃圾收集点及垃圾桶，依托当地环卫部门清运处置。                      | 一致   |
| 生态保护       | 本项目主楼及裙楼围合的内部进行绿化，绿化率达20%           | 主楼及裙楼围合的内部进行绿化，绿化率达20%                           | 本项目主楼及裙楼围合的内部进行绿化，绿化率达20%                        | 一致   |
| 排污口规范化设置情况 | 项目废水排放口2个，项目需按国家规定建设规范的污染物排放口并设置标志牌 | 项目废水排放口2个，项目需按国家规定建设规范的污染物排放口并设置标志牌              | 项目2个污水排放口分别设置标志牌                                 | 一致   |

### (1) 废水措施符合性分析

本项目外排废水约为 500m<sup>3</sup>/d。目前，项目已经建设 3 座 100m<sup>3</sup> 的化粪池，及 24 座隔油池，生活污水经隔油池、化粪池处理后，能达到市政管网的入管标准，符合设计及环评环保设施要求。

## （2）废气措施符合性分析

项目地下车库采用了机械排风，换气次数不低于 6 次/h，排风竖井远离人群活动场所。

本项目分别在主楼下的裙楼楼顶配套有专用烟道及静电式油烟净化器，未来引进的餐饮项目油烟废气收集后通过专用烟道引至楼顶排放；未来引进的餐饮项目需独立报批，不在本次的验收范围内。

## （3）固废治理措施符合性分析

设置生活垃圾收集点及垃圾桶，依托当地环卫部门清运处置，符合设计及环评环保设施要求。

综上所述，项目已落实设计、环评环保措施。

## 5 环评报告书结论建议及审批批复要求

### 5.1 环评报告书结论

#### (一) 工程概况

大族环球科技股份有限公司研发中心项目建设地点位于北京经济技术开发区核心区 36C1 地块，项目四至为西至荣华南路、南至兴盛街、东至宏达中路（荣京东街地铁站）、北至荣京东街。大族环球科技股份有限公司研发中心项目总用地规模 67012m<sup>2</sup>，总建筑面积 316900m<sup>2</sup>。绿化率 20%，建筑密度 40%，建筑控制高度 120m，建设内容为 T1#~T6#共 6 栋主楼（2 栋 26 层、4 栋 22 层），均为 5A 智能办公楼，主楼下有 S1#~S4#2 层裙楼，为商业设施，以及配套设施。项目总投资约为 149392.41 万元，其中环保投资约 378.9 万元，约占总投资的 0.25%。

#### (二) 选址合理性

本项目位于北京经济技术开发区核心区 36C1 地块，项目用地性质为商业金融用地，符合北京市规划委员会规划要求，项目区域交通便捷，基础设施配套齐全，项目选址合理。

#### (三) 环境影响评价结论

##### 1、大气环境影响评价

###### (1) 施工期

施工扬尘最大产生时间将出现在土方阶段，该阶段裸露浮土较多。施工扬尘量将随管理手段的提高而降低，如管理措施得当，扬尘量将降低 50~70%，大大减少对环境的影响。

## (2) 营运期

项目运营期大气污染源主要是地下停车场排放的 CO、NO<sub>x</sub>、THC。项目地块共设有停车位 1906 个，其中地上停车位 62 个，地下停车位 1844 个，地下停车场位于地下一、二层。地下停车场的排气口高度均为 2.5m，排气次数为 6 次/h。NO<sub>x</sub>、CO、THC 的排放浓度分别为 0.007mg/m<sup>3</sup>、0.145 mg/m<sup>3</sup>、0.020 mg/m<sup>3</sup>，排放速率分别为 0.0025 kg/h、0.051 kg/h、0.007kg/h，能够满足北京市《大气污染物综合排放标准》(DB11/501-2007) 中“一般污染源大气污染物排放限值”中 II 时段标准限值。利用《环境影响评价技术导则大气环境》(HJ2.2-2008) 推荐的估算模式 SCREEN3 进行预测，地下停车库 NO<sub>x</sub> 最大落地浓度为 6.357ug/m<sup>3</sup>，占标率为 2.54%；CO 最大落地浓度为 135.9ug/m<sup>3</sup>，占标率为 1.36%，对周围大气环境及保护目标影响均不大。

## 2、水环境影响评价

### (1) 施工期

施工期生活污水：本项目施工人员大约为 176 人，生活污水排放量为 16.32m<sup>3</sup>/d，生活污水经过化粪池处理后接入到市政污水管网排放，工地食堂废水先经隔油池后，排入化粪池，同生活污水一起排入市政污水管网；施工期生产废水：工程施工期在工地内设置沉淀池，生产废水经沉淀处理后，尽量循环使用，不能循环使用的排入市政污水管网，不会对周围地表水环境造成明显的影响。

### (2) 运营期

本项目共设南、西 2 处污水排口，分别设置 3 座 100m<sup>3</sup>的钢筋混凝土化粪池，分别连接荣华南路和兴盛街的市政污水管网。拟建项目运行期，绿地浇洒用水蒸发和下渗损耗，不排放；生活污水经化粪池预处理后，排入市政污水管网；中央空调冷却系统用水随蒸发而定期补充，排水与其他生活污水一并排入化粪池，经化粪池预处理后，排入市政污水管网，本项目年污水总排放量为 221292.2m<sup>3</sup>/a，项目污水进入金源经开污水处理厂处理达标后排放，对凉水河水质影响较小。本项目的建设也不会对当地地下水产生明显不利影响。

### 3、声环境影响评价

#### (1) 施工期

施工机械噪声较高，昼间噪声超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）的情况出现在距声源约40m范围内，夜间施工噪声超标情况出现在约200m范围内。施工噪声特别是夜间的施工噪声对环境的影响是较大的，施工单位应尽可能采取有效的减噪措施，避免在同一时间集中使用大量的动力机械设备，尽量减轻由于施工给周围环境带来的影响，同时控制夜间施工。

#### (2) 运营期

项目噪声源评价：本项目运营期噪声源主要来自泵房水泵、车库通风机、配电所变压器、冷却塔、车辆噪声等。车库通风机、变配电所变压器、换热站以及水泵等公用设施在设计时除尽量选用低噪声设备外，并将其布置在地下设备间，设备间使用隔声门，泵和风机进行基础减震，风机进出口管道加装消音器，排气管道出口采用消声器等；

加强控制项目区汽车噪声，降低车辆拥挤程度，项目区内禁止鸣笛，通过采取以上措施项目对周围声环境质量基本无影响。外环境道路噪声不会对本项目造成不良影响。

#### 4、固体废弃物

本项目运营期固体废物主要为中高层产生的办公垃圾以及底层商业产生的商业垃圾。环评要求对垃圾进行分类处置，在项目区设置垃圾桶要分为可回收垃圾桶和不可回收垃圾桶，对于可回收的垃圾（如纸张、饮料瓶、易拉罐等）收集后送废品收购站销售，对于不可回收垃圾由开发区环卫部门运送至开发区指定垃圾场处理，本项目固体废物经合理处置后对周围环境影响不大。

#### （四）清洁生产

本工程设计严格按照《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2005）要求，对建筑、热工以及采暖、通风和空调设计中应该控制的、与能耗有关的指标都按照标准要求设计，并采用了节能材料，采取了严格的节电、节水等措施，能够满足《中华人民共和国清洁生产促进法》的有关规定要求。

#### （五）环境管理与监测计划

（1）本次环评要求公司配备专职环保技术员，负责环保工作。根据环保管理的工作内容和特点，明确环保机构的职责，并需制订出相应的环保管理制度。

（2）本建设项目的环保监测工作委托当地环境监测站，按监测计划进行监测。根据本项目的污染特点，确定了环保监测的监测项目，

制订了监测计划、监测点位及频次等。

#### （六）环境经济损益分析

本项目总投资约149392.41万元，环保措施约378.9万元，约占总投资的0.25%。项目的建设及运营将会产生较大的经济效益和社会效益，将会在城市景观、人口就业以及本地经济发展等方面产生正面效益，而导致的环境方面的负面影响，在确保按照规划进行的前提下是能够降低到最小的，以我们现在的认识水平和环境学、经济学理论来衡量，本项目造成的环境方面的负面效应是可以由其产生的社会效益和经济效益弥补的。本项目建成后生活污水量较大，但通过环保基础设施建设，加大接污纳管工程力度，项目全部废水由市政污水管网系统收集，经金源经开污水处理厂处理后达标排放，本项目的实施对改善城市环境和景观具有较好的环境效益。本项目建设符合开发区城市总体规划的要求，为群众提供更多更丰富的生活资源，具有明显的社会效益。综上所述，本建设工程在经济效益、社会效益和环境效益三个方面均是可行的。

#### （七）污染物总量控制

本工程运营后没有集中排放的污染物产生，不需进行总量控制。

#### （八）公众参与

在对本项目建设态度方面，74%的被调查者赞同本项目建设，26%的被调查者选择对本项目无所谓，无人持反对意见。项目公示期间均未收到任何反对意见及其他意见。综合本次公众调查的结果，可以看出，绝大多数人对本项目的建设是肯定的，认为项目的实施对城

市建设和环境都有一定的正效应，对当地社会发展带来有利影响，少部分公众担心项目可能存在的环境污染影响。总体上看，本次调查完全做到了公正、客观、全面、科学，较全面和客观的反映了当地群众对本项目建设的意见。

### （九）评价结论

大族环球科技股份有限公司研发中心项目符合北京市的相关规划，项目选址合理，在严格执行“三同时”制度，认真实施本报告提出的各项污染防治措施的基础上，可实现各类污染物的稳定达标排放，满足区域总量控制要求，对周边环境的影响在合理可控的范围内。因此，从环境保护的角度论证，本项目的建设是可行的。

## 5.2 环评报告书要求

本项目建成后，除建设单位自己用于科研办公外，也会通过租赁招商等方式在园区内引进其他企业进行办公等，商业部分引进餐饮业及娱乐业要满足以下要求。

（1）餐饮业进驻要求： 1、所有进驻的餐饮项目应另进行环境影响评价，并报有关部门批准； 2、餐饮区设置在经规划部门批准的本项目商业广场的餐饮区域内； 3、餐饮企业进驻商铺应预留有油烟管网、专用含油废水排放管道及隔油池，对产生的油烟废气进行安装油烟处理设施进行处理；产生的含油废水须经隔油池、化粪池处理后才能排入市政管网；风机产生的噪声需要采取有效的措施； 4、进驻餐饮企业需满足《饮食业环境保护技术规范》（HJ554-2010）；

（2）娱乐业进驻要求： 1、进驻娱乐业，如 KTV、酒吧等需另

进行环境影响评价，并报有关部门批准；2、娱乐业设置在经规划部门批准的本项目商业广场的娱乐业区域内；3、对进驻的娱乐业需要要求其采取适当的措施，确保进驻企业不会改变当地的声环境质量；4、进驻娱乐业项目应符合《娱乐场所管理条例》的有关要求，严格管理、合法经营。

### 5.3 审批批复要求

一、该项目在北京经济技术开发区核心区 36C1 地块内建设，建设用地面积 67012 平方米，总建筑面积 316900 平方米，其中地上建筑面积 247000 平方米，地下建筑面积 69900 平方米。项目内容为建设科研办公楼、商业和综合配套服务设施。项目在落实报告书提出的环境保护措施和本批复要求后，从环境保护角度分析，同意项目建设。

二、在规划用途为商业的楼内安排餐饮、干洗、汽修、娱乐等项目，须严格按照建设项目环境影响评价审批行政许可要求单独办理环保手续。拟设立餐饮项目的建筑物需安装隔油池，并设置独立烟道。餐饮项目饮食油烟须安装油烟净化装置处理后经专用排气筒排放。

三、该项目产生的生活污水须经化粪池处理后排放，排放执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013) 中表 3 “排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”。各项指标要求分别为 CODCr 500mg/L, BOD5 300mg/L, pH6.5-9, SS400mg/L, 氨氮 45mg/L, 动植物油 50 mg/L 等。

四、加强对固体废弃物存放地点的管理，生活垃圾分类收集处理，并由有资质单位及时清运。

五、该项目临荣华南路、荣京东街、地铁亦庄线一侧 20 米内区域执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中的 4a 类标准, 其它区域执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中的 3 类标准。项目设计和建设过程中须充分考虑空调风机、水泵房等辅助设施的防振降噪措施, 合理安排布局, 避免噪声对周围产生干扰, 并采取必要的措施确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348—2008) 中的 3 类标准。

六、加强施工工地的管理, 做好降尘措施。施工噪声执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011) 中的规定。合理安排作业时间, 禁止夜间施工, 防止因施工引起的扰民问题。

七、该项目废水排放口 2 个, 本项目需按国家规定建设规范的污染物排放口并设置标志牌。

八、该项目须严格执行环境保护“三同时”制度, 工程竣工后三个月内须向开发区环保局申请办理环保验收手续, 经验收合格后, 方可正式投入使用。

## 6 验收执行标准

根据北京经济技术开发区环境保护局对《大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书》的批复，确定本次环境保护设施验收评价标准如下：

### 6.1 废水验收监测执行标准

本项目废水为生活污水及引进餐饮项目产生的餐饮废水混合废水，经隔油池及化粪池处理后，排入市政管网。

本项目废水执行《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“表3排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”中的限值标准，污染物执行标准详见表6.1-1。

表 6.1-1 废水验收监测执行标准

| 点位  | 污染物   | 标准限值  | 单位    | 标准依据                        |
|-----|-------|-------|-------|-----------------------------|
| 总排口 | pH    | 6.5-9 | 无量纲   | 《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013) |
|     | CODcr | 500   | mg/L  |                             |
|     | BOD5  | 300   | mg/L  |                             |
|     | SS    | 400   | mg/L  |                             |
|     | 动植物油  | 50    | mg/L  |                             |
|     | 粪大肠菌群 | 10000 | MPN/L |                             |
|     | 氨氮    | 45    | mg/L  |                             |
|     | 总磷    | 8.0   | mg/L  |                             |
|     | 总氮    | 70    | mg/L  |                             |

### 6.2 噪声验收监测执行标准

运营期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准，详见表6.2-1。

表 6.2-1 噪声验收监测执行标准

| 类别 | 时段 | 标准值[dB (A) ] | 执行标准                                |
|----|----|--------------|-------------------------------------|
| 厂界 | 昼间 | 65           | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中3类限值 |
|    | 夜间 | 55           |                                     |

### **6.3 固体废物**

项目运行期间产生的生活垃圾处置执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2016年11月7日修正版)“第三节生活垃圾污染环境的防治”之规定。

## 7 验收监测内容

### 7.1 工况监测

目前，项目进驻的企业及商业项目面积达建筑总面积的 75% 以上，环境保护设施已建成并运转正常。

### 7.2 废水监测

根据对现场的实际勘查，查阅环评及批复文件，确定了本次验收具体的污水监测点位和监测内容，详见表 7.2-1。

表 7.2-1 废水监测点位和及监测内容

| 监测项目 | 序号 | 监测点位名称             | 监测内容   | 频次                 |
|------|----|--------------------|--|--------------------|
| 生活污水 | 1  | 生活污水排放口<br>(DW001) | COD <sub>Cr</sub> 、BOD <sub>5</sub> 、<br>SS、pH、氨氮、<br>动植物油、粪<br>大肠菌群、总<br>氮、总磷 | 1 天 3 次，连<br>续 2 天 |
|      | 2  | 生活污水排放口<br>(DW002) |  |                    |

废水监测点位见图 7.2-1。



生活污水排放口 (DW001)



生活污水排放口 (DW002)

图 7.2-1 废水监测点位

### 7.3 废气监测

目前，项目已进驻大部分企业及商业餐饮、娱乐项目，引入的产生油烟等废气排放的餐饮项目单位另行进行环评及验收，不在本次验收范围内。

## 7.4 噪声监测

本次验收主要对项目四周声环境质量进行评价。根据对现场的实际勘察，查阅环评及批复文件，确定了本次验收具体的噪声监测点位和监测内容，详见表 7.4-1。

表 7.4-1 噪声监测点位和频次

| 监测点位 | 监测内容 | 频次                  |
|------|------|---------------------|
| 厂界   | 厂界噪声 | 每天昼间、夜间各 1 次，连续 2 天 |

监测点位见图 7.4-1



图 7.4-1 噪声监测点位

## 8 监测分析及质量保证措施

### 8.1 监测仪器及分析方法

#### 8.1.1 废水监测仪器及分析方法

表 8.1-1 废水监测仪器及检测依据

| 检测项目    | 检验标准（方法）                                 | 主要仪器      |          | 方法检出限      |
|---------|--|-----------|----------|------------|
|         |  | 仪器名称      | 编号       |            |
| pH 值    | 《水质 pH 的测定 玻璃电极法》<br>GB 6920-1986        | pH 计      | JHJ-Y-17 | ----       |
| 化学需氧量   | 《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》 HJ 828-2017          | 滴定管       | JHJ-Y-78 | 4 mg/L     |
| 五日生化需氧量 | 《水质 五日生化需氧量（BOD5）的测定 稀释与接种法》 HJ 505-2009 | 生化培养箱     | JHJ-Y-47 | 0.5 mg/L   |
| 氨氮      | 《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 535-2009         | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15 | 0.025 mg/L |
| 悬浮物     | 《水质 悬浮物的测定 重量法》<br>GB 11901-1989         | 电子天平      | JHJ-Y-12 | -----      |
| 动植物油类   | HJ637-2012                               | 红外分光测油仪   | JHJ-Y-53 | 0.04 mg/L  |
| 粪大肠菌群   | 《水质 粪大肠菌群的测定 多管发酵法和滤膜法》 HJ/T 347-2007    | 生化培养箱     | JHJ-Y-47 | -----      |
| 总氮      | 《水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法》 HJ636-2012    | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15 | 0.05 mg/L  |
| 总磷      | 《水质总磷的测定 钼酸铵分光光度法》 GB11893-1989          | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15 | 0.01 mg/L  |

## 8.1.2 噪声监测仪器及分析方法

表 8.1-2 噪声监测仪器及检测依据

| 检测项目 | 检测依据  | 主要仪器   | 气象仪器   |
|------|---|--|--|
| 噪声   | GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》<br>HJ706-2014《环境噪声监测技术规范噪声测量值修正》<br>HJ707-2014《环境噪声监测技术规范结构传播固定设备室内噪声》 | AWA6228 多功能声级计 (JHJ-Y-50)、<br>AWA6222A 声校准器 (JHJ-Y-51) | DYM3 空盒气压表 (JHJ-Y-5)、JWS-A2 温湿度计 (JHJ-Y-7)、9535-A 风速仪 (JHJ-Y-31) |

## 8.2 人员能力

监测人员持证上岗。监测人员情况见下表

表 8.2-1 监测人员情况表

| 序号 | 监测项目          | 监测人员 | 专业        | 职位    | 相关工作年限 | 是否持证上岗 |
|----|---------------|------|-----------|-------|--------|--------|
| 1  | pH 值、悬浮物      | 王雨楠  | 环境监测与治理技术 | 检测工程师 | 2      | 是      |
| 2  | 化学需氧量、五日生化需氧量 | 周山   | 化学工程与工艺   | 检测工程师 | 2      | 是      |
| 3  | 氨氮、总磷、总氮      | 李倩   | 环境科学      | 检测工程师 | 1      | 是      |
| 4  | 动植物油类         | 杨洋   | 应用化学      | 检测工程师 | 5      | 是      |
| 5  | 粪大肠菌群         | 米江伟  | 食品工程与工艺   | 检测工程师 | 4      | 是      |
| 6  | 噪声            | 赵辰龙  | 化学工程      | 采样工程师 | 7      | 是      |

## 8.3 实验室环境

实验室布局合理、通风良好；检测区域与办公场所隔离；实验区域无关人员不得随意出入；实验区域内进行明显正确的标识，并建立相关管理规定。微生物实验室设置门禁系统并正常运转。根据功能和用途合理设置各检测室，避免交叉污染与干扰。我方配备了对环境条件进行有效监控的设施和记录。有效避免了环境条件对监测结果的准确性和有效性的可能影响。

分析天平设置专室，做到恒温恒湿、避光、防震、防尘、防潮、防腐蚀性气体和避免空气对流，环境条件满足相关规定。

## 8.4 数据处理质量保证

### 8.4.1 原始记录

实验室分析原始记录包括检测项目分析测试原始记录，内部质量控制记录等。监测单位分析原始记录均按照质量体系文件要求编制，由质量部统一格式，给定唯一性标识。监测单位原始记录包含足够、准确的信息，内容全面、完整的体现数据真实可靠性，以便这些信息保证工作的复现性。对于所有检测均在检测当时予以记录，记录人亲自签字，不得代签。记录不准涂改，如有错误由记录人按《记录档案管理规程》规定划改。

实验员如实提交项目检测结果后，由各室负责人审核确认。各室负责人主要审核原始记录的完整性和规范性，仪器设备、分析方法的适用性和有效性，检测数据和结果的准确性。

各室负责人审核确认无误后，交报告编制组进行报告编制。报告

经报告编制人编制完成后，由报告审核人审核检测报告和原始记录的一致性，报告内容的完整性、数据的准确性、科学性和合理性；报告经报告审核人审核无误后，交由授权签字人对报告及原始记录进行最终的审核签发。原始记录由报告组归档保存在档案室，单独存放。

#### **8.4.2 检测结果报告审核签发**

检测报告执行三级审核制度。第一级审核由报告编制人完成，报告编制人根据采样记录表及原始记录相关信息进行报告编制，报告经报告编制人编制完成后，由报告审核人对检测报告和原始记录的一致性、所执行的标准、报告内容的完整性、数据的准确性、科学性和合理性进行审核；报告经报告审核人审核无误后，交由授权签字人对报告、全部原始记录进行最终的审核签发。

检测报告包含所有质控信息，确保每批样品均由相应指控方式，保证数据质量，并在检测报告编制后，将质控信息进行汇总，并加以说明。

检测报告包含检测结果、为说明检测结果所必需的各种信息以及采用监测方法所要求的全部信息。

质量控制报告包含采样，保存、交接，检测、报告编制全程序质量控制措施和结果等信息。

本次验收监测单位为北京京环建环境质量检测中心按计量认证的有关规定实行了三级审核，监测报告具有准确性。

### **8.5 质量控制与质量保证措施**

污水检测实行全过程质量控制，依据《地表水和污水监测技术规

范》(HJ/T 91-2002)相关要求,所有使用仪器、耗材等均符合相关要求,采样点位、频次、方法、介质、保存方法等均严格按照相关标准执行。

噪声检测质量保证与控制按照国家环保总局《环境监测技术规范》噪声部分和《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)中有关规定,监测时使用经计量部门检定、并在有效使用期内的声级计,并在监测前后使用声校准器进行校准。

## 9 验收监测结果

### 9.1 生产工况

本项目建成投入运营后主要环境影响为声及水的环境影响，其次为固废、生态、汽车尾气等。验收监测期间，办公楼及商业店面均已进驻企业。

### 9.2 污染物排放监测结果

#### 9.2.1 大气环境

项目投入运行后，地下车库尾气是环境污染空气的主要污染物。项目地下车库设置送排风系统，换气次数为每小时6次，同时加强管理，缩短汽车出入口的停留时间，减少汽车废气的排放，可有效减轻对周围环境的影响。

项目引进的餐饮项目另行进行审批及验收，验收合格后的餐饮废气对周边大气环境影响不大。

#### 9.2.2 废水监测结果

项目投入运营后，废水主要为引入餐饮企业的餐饮废水及生活污水，餐饮废水本项目自建的隔油池处理后同生活污水一同进入化粪池，经化粪池预预处理后通过市政污水管网排入污水处理厂，本次验收对项目生活污水进行了布点监测，监测结果如下：

表 9.2-1 废水监测结果（废水排口 1）

| 序号 | 样品编号/采样时间       | 检测项目              | 检测结果                                 |                                      |                                      |      | 验收标准值<br>(DB11/307-2013) | 是否达标排放 |
|----|-----------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------|--------------------------|--------|
|    |                 |                   | 2018112033-1<br>2018年11月05日<br>10:50 | 2018112033-2<br>2018年11月05日<br>12:50 | 2018112033-3<br>2018年11月05日<br>14:51 | 平均值  |                          |        |
| 1  | 2018年11月<br>05日 | pH 值（无量纲）         | 6.67                                 | 6.63                                 | 6.78                                 | /    | 6.5~9                    | 达标     |
| 2  |                 | 化学需氧量<br>(mg/L)   | 319                                  | 426                                  | 412                                  | 386  | 500                      | 达标     |
| 3  |                 | 五日生化需氧量<br>(mg/L) | 173                                  | 201                                  | 233                                  | 202  | 300                      | 达标     |
| 4  |                 | 悬浮物 (mg/L)        | 235                                  | 256                                  | 233                                  | 241  | 400                      | 达标     |
| 5  |                 | 氨氮 (mg/L)         | 42.7                                 | 40.9                                 | 37.2                                 | 40   | 45                       | 达标     |
| 6  |                 | 动植物油类<br>(mg/L)   | 3.36                                 | 8.57                                 | 7.03                                 | 6    | 50                       | 达标     |
| 7  |                 | 粪大肠菌群<br>(MPN/L)  | 5210                                 | 6700                                 | 6500                                 | 6137 | 10000                    | 达标     |
| 8  |                 | 总磷 (mg/L)         | 1.27                                 | 2.32                                 | 2.02                                 | 2    | 8.0                      | 达标     |
| 9  |                 | 总氮 (mg/L)         | 61.2                                 | 59.4                                 | 56.9                                 | 59   | 70                       | 达标     |

表 9.2-1 废水监测结果（废水排口 1）续表

| 序号 | 样品编号/<br>采样时间   | 检测项目              | 检测结果                                     |  |  |      | 验收标准值<br>(DB11/307-<br>2013) | 是否达<br>标排放 |
|----|-----------------|-------------------|--|--|--|------|------------------------------|------------|
|    |                 |                   | 2018112033-4<br>2018年11月06<br>日<br>11:10 | 2018112033-5<br>2018年11月06<br>日<br>13:10 | 2018112033-6<br>2018年11月06<br>日<br>15:10 | 平均值  |                              |            |
| 1  | 2018年11<br>月06日 | pH值（无量纲）          | 6.83                                     | 6.62                                     | 6.73                                     | /    | 6.5~9                        | 达标         |
| 2  |                 | 化学需氧量<br>(mg/L)   | 317                                      | 409                                      | 356                                      | 361  | 500                          | 达标         |
| 3  |                 | 五日生化需氧量<br>(mg/L) | 129                                      | 207                                      | 187                                      | 174  | 300                          | 达标         |
| 4  |                 | 悬浮物（mg/L）         | 211                                      | 261                                      | 218                                      | 230  | 400                          | 达标         |
| 5  |                 | 氨氮（mg/L）          | 42.1                                     | 39.8                                     | 36.9                                     | 40   | 45                           | 达标         |
| 6  |                 | 动植物油类<br>(mg/L)   | 4.95                                     | 7.36                                     | 9.11                                     | 7    | 50                           | 达标         |
| 7  |                 | 粪大肠菌群<br>(MPN/L)  | 4600                                     | 6300                                     | 5600                                     | 5500 | 10000                        | 达标         |
| 8  |                 | 总磷（mg/L）          | 2.11                                     | 3.06                                     | 2.85                                     | 3    | 8.0                          | 达标         |
| 9  |                 | 总氮（mg/L）          | 63.4                                     | 61.3                                     | 56.4                                     | 60   | 70                           | 达标         |

表 9.2-2 废水监测结果（废水排口 2）

| 序号 | 样品编号/<br>采样时间       | 检测项目              | 检测结果   |  |  |      | 验收标准值<br>(DB11/307-<br>2013) | 是否达<br>标排放 |
|----|---------------------|-------------------|--|--|--|------|------------------------------|------------|
|    |                     |                   | 2018112034-1<br>2018 年 11 月 05<br>日<br>10:50 | 2018112034-2<br>2018 年 11 月 05<br>日<br>12:50 | 2018112034-3<br>2018 年 11 月 05<br>日<br>14:51 | 平均值  |                              |            |
| 1  | 2018 年 11<br>月 05 日 | pH 值（无量纲）         | 6.85   | 6.96   | 6.83   | /    | 6.5~9                        | 达标         |
| 2  |                     | 化学需氧量<br>(mg/L)   | 301  | 426  | 456  | 394  | 500                          | 达标         |
| 3  |                     | 五日生化需氧量<br>(mg/L) | 192  | 223  | 242  | 219  | 300                          | 达标         |
| 4  |                     | 悬浮物 (mg/L)        | 211  | 276  | 267  | 251  | 400                          | 达标         |
| 5  |                     | 氨氮 (mg/L)         | 43.7   | 38.2   | 37.6   | 40   | 45                           | 达标         |
| 6  |                     | 动植物油类<br>(mg/L)   | 3.67   | 9.07   | 7.56   | 7    | 50                           | 达标         |
| 7  |                     | 粪大肠菌群<br>(MPN/L)  | 6500   | 6100   | 6370   | 6323 | 10000                        | 达标         |
| 8  |                     | 总磷 (mg/L)         | 1.76   | 2.52   | 2.51   | 2    | 8.0                          | 达标         |
| 9  |                     | 总氮 (mg/L)         | 60.9   | 61.5   | 59.1   | 61   | 70                           | 达标         |

表 9.2-2 废水监测结果（废水排口 2）

续表

| 序号 | 样品编号/<br>采样时间   | 检测项目              | 检测结果                                     |  |  |      | 验收标准值<br>(DB11/307-<br>2013) | 是否达<br>标排放 |
|----|-----------------|-------------------|--|--|--|------|------------------------------|------------|
|    |                 |                   | 2018112034-4<br>2018年11月06<br>日<br>11:10 | 2018112034-5<br>2018年11月06<br>日<br>13:10 | 2018112034-6<br>2018年11月06<br>日<br>15:10 | 平均值  |                              |            |
| 1  | 2018年11<br>月06日 | pH值（无量纲）          | 6.72                                     | 6.77                                     | 6.73                                     | /    | 6.5~9                        | 达标         |
| 2  |                 | 化学需氧量<br>(mg/L)   | 326                                      | 411                                      | 389                                      | 375  | 500                          | 达标         |
| 3  |                 | 五日生化需氧量<br>(mg/L) | 153                                      | 207                                      | 201                                      | 187  | 300                          | 达标         |
| 4  |                 | 悬浮物（mg/L）         | 201                                      | 252                                      | 223                                      | 225  | 400                          | 达标         |
| 5  |                 | 氨氮（mg/L）          | 43.2                                     | 37.1                                     | 36.2                                     | 39   | 45                           | 达标         |
| 6  |                 | 动植物油类<br>(mg/L)   | 5.67                                     | 7.36                                     | 9.62                                     | 8    | 50                           | 达标         |
| 7  |                 | 粪大肠菌群<br>(MPN/L)  | 5300                                     | 6300                                     | 6200                                     | 5933 | 10000                        | 达标         |
| 8  |                 | 总磷（mg/L）          | 2.73                                     | 3.11                                     | 2.85                                     | 3    | 8.0                          | 达标         |
| 9  |                 | 总氮（mg/L）          | 66.7                                     | 58.1                                     | 54.3                                     | 60   | 70                           | 达标         |

由废水监测结果表明：本项目引进的餐饮项目的餐饮废水经过项目隔油池后、同其他生活污水经过化粪池预处理后废水排放口污染物排放浓度均符合北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”中的限值标准。项目废水能够达标进入北京金源经开污水处理厂，对周边环境影响很小。

### 9.2.3 厂界噪声监测结果

本项目高噪声设备主要为地下车库风机、冷却塔、水泵房及消防泵房水泵、变配电设施等。

项目高噪声设备位于裙楼楼顶或地下设备间，设有基础减震、隔声、消声等措施。

本次验收对项目厂界噪声进行了布点监测，监测结果见下表。

表 9.2-2 噪声监测结果

| 检测点编号 | 检测点名称           | 检测日期       | 检测时间        |    | 噪声结果<br>LeqdB(A) | 标准<br>限值 | 是否达<br>标排放 |
|-------|-----------------|------------|-------------|----|------------------|----------|------------|
|       |                 |            |             |    |                  |          |            |
| 1     | 东厂界<br>外<br>1米处 | 2018.11.05 | 10:55~10:56 | 昼间 | 51.6             | 65       | 达标         |
|       |                 |            | 22:03~22:04 | 夜间 | 44.3             | 55       | 达标         |
|       |                 | 2018.11.06 | 10:31~10:32 | 昼间 | 53.8             | 65       | 达标         |
|       |                 |            | 22:10~22:11 | 夜间 | 44.5             | 55       | 达标         |
| 2     | 南厂界<br>外<br>1米处 | 2018.11.05 | 10:48~10:49 | 昼间 | 52.3             | 65       | 达标         |
|       |                 |            | 22:10~22:11 | 夜间 | 43.6             | 55       | 达标         |
|       |                 | 2018.11.06 | 10:38~10:39 | 昼间 | 54.1             | 65       | 达标         |
|       |                 |            | 22:17~22:18 | 夜间 | 44.2             | 55       | 达标         |
| 3     | 西厂界<br>外<br>1米处 | 2018.11.05 | 10:41~10:42 | 昼间 | 52.1             | 65       | 达标         |
|       |                 |            | 22:18~22:20 | 夜间 | 44.3             | 55       | 达标         |
|       |                 | 2018.11.06 | 10:45~10:46 | 昼间 | 52.5             | 65       | 达标         |

|   |                 |            |             |    |      |    |    |
|---|-----------------|------------|-------------|----|------|----|----|
|   |                 |            | 22:24~22:25 | 夜间 | 49.1 | 55 | 达标 |
| 4 | 北厂界<br>外<br>1米处 | 2018.11.05 | 10:34~10:35 | 昼间 | 53.9 | 65 | 达标 |
|   |                 |            | 22:26~22:27 | 夜间 | 43.8 | 55 | 达标 |
|   |                 | 2018.11.06 | 10:52~10:53 | 昼间 | 53.6 | 65 | 达标 |
|   |                 |            | 22:31~22:32 | 夜间 | 44.1 | 55 | 达标 |

上表的监测结果表明：本项目厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 3 类限值要求。

### 9.2.4 固体废物

本项目固体废物主要为入驻单位职工的生活垃圾、化粪池污泥及厨余垃圾，项目在楼内及楼外设置生活垃圾桶。生活垃圾由北京瑞涛洁娜环境工程技术开发有限公司清运，厨余垃圾由各餐饮商户分别处置；化粪池由北京星诚清洁服务有限公司定期清掏。

### 9.2.5 污染物排放总量核算

#### 1、项目污染物排放量

##### （1）废水总量

本项目废水最终排入北京金源经开污水处理厂，污水排放量为 182543.8t/a。按照北京市环保局发布 2016 年 9 月 1 日执行的总量补充说明，北京金源经开污水处理厂出水水质执行 CODCr 30mg/L、氨氮 1.5mg/L（4 月 1 日-11 月 30 日执行）、2.5mg/L（12 月 1 日-3 月 31 日执行）。污染物排放总量计算如下：

$$\text{COD}_{\text{Cr}} \text{ 排放量} = 182543.8 \text{ m}^3/\text{a} \times 30 \text{ mg/L} \times 10^{-6} = 5.48 \text{ t/a};$$

$$\text{氨氮排放量} = \left[ 1.5 \text{ (mg/L)} \times 182543.8 \text{ (m}^3/\text{a)} \times 2/3 + 2.5 \text{ (mg/L)} \times 182543.8 \text{ (m}^3/\text{a)} \times 1/3 \right] \times 10^{-6} = 0.33 \text{ t/a}。$$

#### 2、项目环评污染物排放量及实际污染物排放量

项目无总量控制指标。项目环评污染物预测排放量及实际污染物排放量情况见下表。

表 9.2-3 项目环评污染物排放量及实际污染物排放量一览表

| 污染物 | 环评预测总量 (t/a) | 实际排放量 (t/a) |
|-----|--------------|-------------|
| COD | 66           | 5.48        |
| 氨氮  | 7.48         | 0.33        |

## **10 环境管理状况**

### **10.1 建设项目环境管理各项规章制度的执行情况**

大族环球科技股份有限公司严格执行国家有关建设项目环保审批手续，在 2014 年北京中咨华宇环保技术有限公司编制完成了大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书，并于 2015 年 1 月取得了北京经济技术开发区环境保护局《关于大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书的批复》（批复号为京技环审字【2015】018 号），同意该项目的建设。

该项目建有配套的污染治理设施已与主体工程同时投入使用，“三同时”执行情况良好。

### **10.2 环保机构的设置及环境管理制度的制定**

大族环球科技股份有限公司工程部为本项目环保工作负责部门，下设环保专员岗位，负责企业环境管理，并制定了企业环境保护管理制度。

### **10.3 环保设施运行检查、维护情况**

大族环球科技股份有限公司设有专职人员负责对各项环保设施的运行进行定期检查，并建立运行维护记录制度。统一管理设备的运行，定期进行维护和检修。

### **10.4 环境保护档案管理**

项目由大族环球科技股份有限公司实施，从工程设计、施工、竣工环境保护档案管理均由该公司负责，公司工程管理部负责环境保护有关文件档案，如项目建议书、环境影响报告书、环评批复、施工图

纸、各种批复等文件的存档与管理。公司环境保护档案健全。

### **10.5 绿化情况及排污口的规范化检查**

根据《固定污染源监测点位设置技术规范》（DB11/1195-2015）规定，本项目废水排污口已设置标志牌。详情见图 10-1





图 10-1 排污口规范化

## 10.6 环评批复落实情况检查

项目环评批复落实情况见下表。

表 10.6-1 环评批复落实情况

| 批复内容   | 实际建设情况  | 落实情况                |
|--|---|---------------------|
| <p>该项目在北京经济技术开发区核心区 36C1 地块内建设，建设用地面积 67012 平方米，总建筑面积 316900 平方米，其中地上建筑面积 247000 平方米，地下建筑面积 69900 平方米。项目内容为建设科研办公楼、商业和综合配套服务设施。</p>  | <p>项目在北京经济技术开发区核心区 36C1 地块内建设，建设用地面积 67012 平方米，总建筑面积 316900 平方米，其中地上建筑面积 247000 平方米，地下建筑面积 69900 平方米。项目内容为建设科研办公楼、商业和综合配套服务设施。</p>  | <p>已落实，与批复一致。</p>   |
| <p>在规划用途为商业的楼内安排餐饮、干洗、汽修、娱乐等项目，须严格按照建设项目环境影响评价审批行政许可要求单独办理环保手续。拟设立餐饮项目的建筑物需安装隔油池，并设置独立烟道。餐饮项目饮食油烟须安装油烟净化装置处理后经专用排气筒排放。</p>   | <p>项目引进的餐饮、干洗、汽修、娱乐等项目，严格按照建设项目环境影响评价审批行政许可要求单独办理环保手续。设立餐饮项目的建筑物需安装隔油池，并设置独立烟道。餐饮项目饮食油烟须安装油烟净化装置处理后经专用排气筒排放。</p>  | <p>已落实，与批复一致。</p>   |
| <p>该项目产生的生活污水须经化粪池处理后排放，排放执行北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中表 3 “排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”。各项指标要求分别为 CODCr 500mg/L, BOD5 300mg/L, pH6.5-9, SS400mg/L, 氨氮 45mg/L, 动植物油 50 mg/L 等。</p> | <p>项目产生的生活污水须经化粪池处理后排放，排放浓度满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中表 3 “排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”。各项指标要求分别为 CODCr 500mg/L, BOD5 300mg/L, pH6.5-9, SS400mg/L, 氨氮 45mg/L, 动植物油 50 mg/L 等。</p> | <p>已落实，与批复一致。</p>   |
| <p>加强对固体废弃物存放地点的管理，生活垃圾分类收集处理，并由有资质单位及时清运。</p>   | <p>项目生活垃圾分类收集处理，并由北京瑞涛洁娜环境技术开发有限公司及时清运。</p>   | <p>已落实，与批复一致。</p>   |
| <p>该项目临荣华南路、荣京东街、地铁亦庄线一侧 20 米内区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 4a 类标准，其它区域执行《声环境质量标准》</p>  | <p>项目临荣华南路、荣京东街、地铁亦庄线一侧 20 米内区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 4a 类标准，其它区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 3</p>   | <p>已落实，与环评批复一致。</p> |

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| <p>(GB3096-2008)中的3类标准。项目设计和建设过程中须充分考虑空调风机、水泵房等辅助设施的防振降噪措施,合理安排布局,避免噪声对周围产生干扰,并采取必要的措施确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348—2008)中的3类标准。</p> | <p>类标准。项目设计和建设过程中充分考虑了空调风机、水泵房等辅助设施的防振降噪措施,合理安排布局,避免噪声对周围产生干扰,并采取必要的措施确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348—2008)中的3类标准。</p> |                     |
| <p>加强施工工地的管理,做好降尘措施。施工噪声执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)中的规定。合理安排作业时间,禁止夜间施工,防止因施工引起的扰民问题。</p>  | <p>加强施工工地的管理,做好降尘措施。施工噪声执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)中的规定。合理安排作业时间,夜间不施工,施工期无扰民问题</p>                                    | <p>已落实,与环评批复一致。</p> |
| <p>该项目废水排放口2个,本项目需按国家规定建设规范的污染物排放口并设置标志牌。</p>   | <p>该项目废水排放口2个,本项目已按国家规定建设规范的污染物排放口并设置标志牌。</p>   | <p>已落实,与环评批复一致。</p> |
| <p>该项目须严格执行环境保护“三同时”制度,工程竣工后三个月内须向开发区环保局申请办理环保验收手续,经验收合格后,方可正式投入使用。</p>   | <p>该项目须严格执行环境保护“三同时”制度,工程竣工后三个月内须向开发区环保局申请办理环保验收手续,经验收合格后,方可正式投入使用。</p>   | <p>已落实。与环评批复一致。</p> |

## 11 验收监测结论及建议

通过对项目周边环境及项目运营现状调查,对有关技术文件、报告的分析,对环保执行情况、环境保护措施的调查与监测,从环境保护角度对工程提出如下结论和建议。

### 11.1 工程基本情况

项目位于北京经济技术开发区核心区 36C1 地块,项目四至为西至荣华南路、南至兴盛街、东至宏达中路(荣京东街地铁站)、北至荣京东街。项目实际总用地规模 67012m<sup>2</sup>,总建筑面积 316900m<sup>2</sup>。项目主要建筑包括科研办公楼、商业和综合配套服务设施,项目共有 T1#~T6#共 6 栋主楼(2 栋 26 层、4 栋 22 层),均为 5A 智能办公楼,建筑面积 18.1 万 m<sup>2</sup>,主楼下有 S1#~S4#2 层裙楼,为商业设施,建筑面积 6.5 万 m<sup>2</sup>,建筑密度 40%,建筑控制高度 120m,绿化面积 13005 m<sup>2</sup>,绿化率 20%。

2014 年 11 月北京中咨华宇环保技术有限公司编制完成了大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书,并于 2015 年 1 月取得了北京经济技术开发区环境保护局《关于大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书的批复》(批复号为京技环审字【2015】018 号)。

### 11.2 环保措施落实情况

本工程在环境影响报告书、环评批复中提出的各项环保要求在工程实际建设中和试运营阶段得到了基本落实。

### 11.3 污染物排放监测结果

#### (1) 大气环境影响:

项目投入运行后,地下车库尾气是环境污染空气的主要污染物。项目地下车库设置送排风系统,换气次数为每小时 6 次,同时加强管理,缩短汽车出入口的停留时间,减少汽车废气的排放,可有效减轻对周围环境的影响。

项目引进的餐饮项目另行进行审批及验收。

## (2) 水环境影响及监测结果

本项目废水主要为入住企业员工及客人的生活污水及项目引进的餐饮项目的清洗废水。

项目餐饮废水经隔油池隔油后同生活污水一起进入化粪池，经化粪池预处理后经过市政管网排入金源经开污水处理厂。项目设置隔油池 24 个，化粪池 3 个。监测结果表明：本项目生活污水经过隔油池、化粪池预处理后废水排放口污染物排放浓度均符合北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”中的限值标准。项目废水能够达标进入北京金源经开污水处理厂，对周边环境影响很小。

## (3) 声环境影响及监测结果

本项目高噪声设备主要为地下车库风机、冷却塔、水泵房及消防泵房水泵、变配电设施等。

项目高噪声设备位于裙楼楼顶或地下设备间，设有基础减震、隔声、消声等措施。

监测结果表明：本项目厂界噪声均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 3 类限值要求。

## (4) 固体废物

本项目固体废物主要为入驻单位职工的生活垃圾、化粪池污泥及厨余垃圾，项目在楼内及楼外设置生活垃圾桶。生活垃圾由北京瑞涛洁娜环境技术开发有限公司清运，厨余垃圾由各餐饮商户分别处置，化粪池由北京星诚清洁服务有限公司定期清掏。。

## 11.4 验收监测结论

根据现场调查及验收监测结果，大族环球科技股份有限公司在建设此项目过程中执行了建设项目“三同时”制度，环保审批手续及环境保护档案资料齐全，环境保护组织机构及规章制度健全，废水、噪声均达标排

放，固体废物去向明确。环评文件及其批复所提出的各项污染防治措施均得到落实。按照环境保护部关于建设项目竣工环境保护验收的有关规定，该工程具备工程竣工环境保护验收条件。建议予以通过竣工环境保护验收。

## 11.5 建议

(1) 完善环境管理制度、加强环境管理，进一步提高企业管理人员的管理水平及环保意识，确保环保设施能够正常稳定的运行，确保各类污染物达标排放。

(2) 做好未来管理计划，注意维护环保处理设备，确保环保验收后日常生产各污染项目达标排放。

(3) 定期对项目排放的废水、厂界噪声进行监测。

(4) 设立专职环保负责人，加强入驻企业及员工的环保意识教育，做好废水及固体废物的管理工作，提高环保管理水平，健全环保资料档案。

# 12 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

|                |              |   |               |               |                       |              |  |               |                    |             |              |               |           |
|----------------|--------------|---|---------------|---------------|-----------------------|--------------|--|---------------|--------------------|-------------|--------------|---------------|-----------|
| 建设项目           | 项目名称         | 大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书                                     |               |               |                       | 项目代码         |  | 建设地点          | 北京经济技术开发区核心区36C1地块 |             |              |               |           |
|                | 行业类别（分类管理名录） | 房地产业  |               |               |                       | 建设性质         | <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 |               | 项目厂区中心经度/纬度        |             |              |               |           |
|                | 设计生产能力       | 项目建设用地总用地面积 67012m <sup>2</sup> ，项目总建筑面积 316900m <sup>2</sup> |               |               |                       | 实际生产能力       | 项目总用地面积<br>67012m <sup>2</sup> ，总建筑面积<br>316900m <sup>2</sup>                          | 环评单位          | 北京中咨华宇环保技术有限公司     |             |              |               |           |
|                | 环评文件审批机关     | 北京经济技术开发区环境保护局  |               |               |                       | 审批文号         | 京技环审字【2015】018号  | 环评文件类型        | 环境影响报告书            |             |              |               |           |
|                | 开工日期         | 2015年1月   |               |               |                       | 竣工日期         | 2017年1月  | 排污许可证申领时间     |                    |             |              |               |           |
|                | 环保设施设计单位     |   |               |               |                       | 环保设施施工单位     |  | 本工程排污许可证编号    |                    |             |              |               |           |
|                | 验收单位         | 北京益普希环境咨询顾问有限公司   |               |               |                       | 环保设施监测单位     |  | 验收监测时工况       |                    |             |              |               |           |
|                | 投资总概算（万元）    | 149392.41   |               |               |                       | 环保投资总概算（万元）  | 378.9  | 所占比例（%）       | 0.25               |             |              |               |           |
|                | 实际总投资        | 149392.41   |               |               |                       | 实际环保投资（万元）   | 378.9  | 所占比例（%）       | 0.25               |             |              |               |           |
|                | 废水治理（万元）     | 243.4   | 废气治理（万元）      | 60            | 噪声治理（万元）              | 43.5         | 固体废物治理（万元）   | 12            | 绿化及生态（万元）          | 20          | 其他（万元）       |               |           |
| 新增废水处理设施能力     |              |   |               |               | 新增废气处理设施能力            |              | 年平均工作时   |               |                    |             |              |               |           |
| 运营单位           |              |   |               |               | 运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码） |              | 验收时间   |               |                    |             |              |               |           |
| 污染物排放达标与总量控制（工 | 污染物          | 原有排放量(1)  | 本期工程实际排放浓度(2) | 本期工程允许排放浓度(3) | 本期工程产生量(4)            | 本期工程自身削减量(5) | 本期工程实际排放量(6)   | 本期工程核定排放总量(7) | 本期工程“以新带老”削减量(8)   | 全厂实际排放总量(9) | 全厂核定排放总量(10) | 区域平衡替代削减量(11) | 排放增减量(12) |
|                | 废水           |   | 18.25438      | 18.25438      | 18.25438              | 0            | 18.25438   |               |                    | 18.25438    |              |               |           |
|                | 化学需氧量        |   | 394           | 500           | 71.9                  | 66.42        | 5.48   |               |                    | 5.48        |              |               |           |
|                | 氨氮           |   | 40            | 45            | 7.3                   | 6.97         | 0.33   |               |                    | 0.33        |              |               |           |
|                | 石油类          |   |               |               |                       |              |  |               |                    |             |              |               |           |
| 废气             |              |   |               |               |                       |              |  |               |                    |             |              |               |           |

|                      |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 业建<br>设项<br>目详<br>填) | 二氧化硫                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 烟尘                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 工业粉尘                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 氮氧化物                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 工业固体废物                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                      | 与项目有关的<br>其他特征污染<br>物 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1、排放增减量：(+)表示增加，(-)表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升

## 13 附件

### 13.1 环评批复

北京经济技术开发区环境保护局( )

京技环审字[2015]018号

#### 关于大族环球科技股份有限公司研发中心项目 环境影响报告书的批复

大族环球科技股份有限公司:

你公司委托编制的《大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书》收悉,经审查,我局批复如下:

一、该项目在北京经济技术开发区核心区 36C1 地块内建设,建设用地面积 67012 平方米,总建筑面积 316900 平方米,其中地上建筑面积 247000 平方米,地下建筑面积 69900 平方米。项目内容为建设科研办公楼、商业和综合配套服务设施。项目在落实报告书提出的环境保护措施和本批复要求后,从环境保护角度分析,同意项目建设。

二、在规划用途为商业的楼内安排餐饮、干洗、汽修、娱乐等项目,须严格按照建设项目环境影响评价审批行政许可要求单独办理环保手续。拟设立餐饮项目的建筑物需安装隔油池,并设置独立烟道。餐饮项目饮食油烟须安装油烟净化装置处理后经专

用排气筒排放。

三、该项目产生的生活污水须经化粪池处理后排放，排放执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中表3“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”。各项指标要求分别为COD<sub>Cr</sub> 500mg/L, BOD<sub>5</sub> 300mg/L, pH6.5-9, SS 400mg/L, 氨氮 45mg/L, 动植物油 50 mg/L 等。

四、加强对固体废弃物存放地点的管理，生活垃圾分类收集处理，并由有资质单位及时清运。

五、该项目临 荣华南路、荣京东街、地铁亦庄线一侧 20 米内区域执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 4a 类标准，其它区域执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 3 类标准。项目设计和建设过程中须充分考虑空调风机、水泵房等辅助设施的防振降噪措施，合理安排布局，避免噪声对周围产生干扰，并采取必要的措施确保厂界噪声达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 3 类标准。

六、加强施工工地的管理，做好降尘措施。施工噪声执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)中的规定。合理安排作业时间，禁止夜间施工，防止因施工引起的扰民问题。

七、该项目废水排放口 2 个，本项目需按国家规定建设规范的污染物排放口并设置标志牌。

八、该项目须严格执行环境保护“三同时”制度，工程竣工后三个月内须向开发区环保局申请办理环保验收手续，经验收合

格后，方可正式投入使用。

二〇一五年一月二十日



主题词： 环境保护 建设项目 批复

北京经济技术开发区环境保护局 2015年1月20日印发

## 13.2 检测报告

废水排放口 1



报告编号: (SZ) 2018112033

# 检 测 报 告

JHJ-04

|      |                |
|------|----------------|
| 样品名称 | 生活污水 (1号排口)    |
| 委托单位 | 大族环球科技股份有限公司   |
| 样品来源 | 北京市大兴区荣华中路大族广场 |

北京京环建环境质量检测中心





报告编号: (SZ) 2018112033

北京京环建环境质量检测中心

检测报告

| 样品名称              | 生活污水(1号排口)  |           |                   |            |
|-------------------|---|-----------|-------------------|------------|
| 委托单位              | 大族环球科技股份有限公司  | 样品状态      | 液态                |            |
| 样品来源              | 北京市大兴区荣华中路大族广场  | 样品规格/型号   | 6件                |            |
| 采样日期              | 2018年11月05~06日  | 分析日期      | 2018年11月05~11月13日 |            |
| 化验环境条件            | 温度(℃): <u>20</u> 相对湿度(%RH): <u>30</u>                 |           |                   |            |
| 检测项目              | 检验标准(方法)  | 主要仪器      |                   | 方法检出限      |
|                   |   | 仪器名称      | 编号                |            |
| pH值               | 《水质 pH的测定 玻璃电极法》<br>GB 6920-1986                      | pH计       | JHJ-Y-17          | ----       |
| 化学需氧量             | 《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》 HJ 828-2017                       | 滴定管       | JHJ-Y-78          | 4 mg/L     |
| 五日生化需氧量           | 《水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的测定 稀释与接种法》 HJ 505-2009 | 生化培养箱     | JHJ-Y-47          | 0.5 mg/L   |
| 氨氮                | 《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 535-2009                      | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15          | 0.025 mg/L |
| 悬浮物               | 《水质 悬浮物的测定 重量法》<br>GB 11901-1989                      | 电子天平      | JHJ-Y-12          | ----       |
| 动植物油类             | 《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》 HJ637-2012                  | 红外分光测油仪   | JHJ-Y-53          | 0.04mg/L   |
| 粪大肠菌群             | 《水质 粪大肠菌群的测定 多管发酵法和滤膜法》 HJ/T 347-2007                 | 生化培养箱     | JHJ-Y-47          | ----       |
| 总氮                | 《水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法》 HJ636-2012                 | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15          | 0.05 mg/L  |
| 总磷                | 《水质总磷的测定 钼酸铵分光光度法》 GB11893-1989                       | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15          | 0.01 mg/L  |
| 本页以下无检测项目         |   |           |                   |            |
| 备注                |   |           |                   |            |
| 化验:               | 批准:   |           |                   |            |
| 审核:               | 批准人职务: 室主任  |           |                   |            |
| 签发日期: 2018年11月14日 |   |           |                   |            |

报告编号: (SZ) 2018112033

北京京环建环境质量检测中心

检测结果

| 序号 | 样品编号/采样时间                                       | 检测项目          | 参考限量值<br>(DB11/307-2013) | 检测结果 |
|----|---|---------------|--------------------------|------|
| 1  | 2018112033-1<br>(1号排水口)<br>2018年11月05日<br>10:50 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.67 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 319  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 173  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 235  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 42.7 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 3.36 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 5210 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 1.27 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 61.2 |
| 1  | 2018112033-2<br>(1号排水口)<br>2018年11月05日<br>12:50 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.63 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 426  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 201  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 256  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 40.9 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 8.57 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6700 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.32 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 59.4 |
| 1  | 2018112033-3<br>(1号排水口)<br>2018年11月05日<br>14:51 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.78 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 412  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 233  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 233  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 37.2 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 7.03 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6500 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.02 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 56.9 |

北京京环建环境质量检测中心

检测结果

| 序号 | 样品编号/采样时间                                       | 检测项目          | 参考限量值<br>(DB11/307-2013) | 检测结果 |
|----|---|---------------|--------------------------|------|
| 1  | 2018112033-4<br>(1号排水口)<br>2018年11月06日<br>11:10 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.83 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 317  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 129  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 211  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 42.1 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 4.95 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 4600 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.11 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 63.4 |
| 1  | 2018112033-5<br>(1号排水口)<br>2018年11月06日<br>13:10 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.62 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 409  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 207  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 261  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 39.8 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 7.36 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6300 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 3.06 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 61.3 |
| 1  | 2018112033-6<br>(1号排水口)<br>2018年11月06日<br>15:10 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.73 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 356  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 187  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 218  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 36.9 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 9.11 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 5600 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.85 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 56.4 |

本页以下无检测数据。

报告编号: (SZ) 2018112033

## 说 明

1. 检测报告无“CMA”章和“北京京环建环境质量检测中心”检测专用章和骑缝章无效。
2. 复制检测报告未重新加盖“北京京环建环境质量检测中心”检测专用章无效。
3. 报告无检验、审核、批准人签字无效。
4. 报告涂改、部分复印无效。
5. 本报告只对检测样品及委托方负责。
6. 对检测报告若有异议, 应于收到报告之日起十五日内向检测单位提出, 逾期恕不受理。



北京京环建环境质量检测中心

邮编: 102206

电话: 010-62926707 010-62924322

官方网址: [www.china-jcw.cn](http://www.china-jcw.cn)

第 5 页 共 5 页



报告编号: (SZ) 2018112034

# 检 测 报 告

JHJ-04

|      |                |
|------|----------------|
| 样品名称 | 生活污水 (2号排口)    |
| 委托单位 | 大族环球科技股份有限公司   |
| 样品来源 | 北京市大兴区荣华中路大族广场 |

北京京环建环境质量检测中心



报告编号: (SZ) 2018112034

北京京环建环境质量检测中心

检测报告

| 样品名称  | 生活污水(2号排口)  |           |  |            |
|---|---|-----------|--|------------|
| 委托单位  | 大族环球科技股份有限公司  | 样品状态      | 液态   |            |
| 样品来源  | 北京市大兴区荣华中路大族广场  | 样品规格/型号   | 6件   |            |
| 采样日期  | 2018年11月05~06日  | 分析日期      | 2018年11月06~11月13日  |            |
| 化验环境条件  | 温度(℃): <u>20</u> 相对湿度(%RH): <u>30</u>   |           |  |            |
| 检测项目  | 检验标准(方法)  | 主要仪器      |  | 方法检出限      |
|   |   | 仪器名称      | 编号   |            |
| pH值   | 《水质 pH的测定 玻璃电极法》<br>GB 6920-1986  | pH计       | JHJ-Y-17   | ---        |
| 化学需氧量   | 《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》 HJ 828-2017   | 滴定管       | JHJ-Y-78   | 4 mg/L     |
| 五日生化需氧量   | 《水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的测定 稀释与接种法》 HJ 505-2009                                     | 生化培养箱     | JHJ-Y-47   | 0.5 mg/L   |
| 氨氮  | 《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 535-2009  | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15   | 0.025 mg/L |
| 悬浮物   | 《水质 悬浮物的测定 重量法》<br>GB 11901-1989  | 电子天平      | JHJ-Y-12   | ---        |
| 动植物油类   | 《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》 HJ637-2012  | 红外分光测油仪   | JHJ-Y-53   | 0.04mg/L   |
| 粪大肠菌群   | 《水质 粪大肠菌群的测定 多管发酵法和滤膜法》 HJ/T 347-2007   | 生化培养箱     | JHJ-Y-47   | ---        |
| 总氮  | 《水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法》 HJ636-2012   | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15   | 0.05 mg/L  |
| 总磷  | 《水质总磷的测定 钼酸铵分光光度法》 GB11893-1989   | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15   | 0.01 mg/L  |
| 本页以下无检测项目   |   |           |  |            |
| 备注  |   |           |  |            |
| 化验:  | 批准:   |           |  |            |
| 审核:  | 批准人:  |           |  |            |
| 签发日期: 2018年11月14日   |   |           |  |            |

报告编号: (SZ) 2018112034

北京京环建环境质量检测中心

检测结果

| 序号 | 样品编号/采样时间                                       | 检测项目          | 参考限量值<br>(DB11/307-2013) | 检测结果 |
|----|---|---------------|--------------------------|------|
| 1  | 2018112034-1<br>(2号排水口)<br>2018年11月05日<br>10:50 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.85 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 301  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 192  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 211  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 43.7 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 3.67 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6500 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 1.76 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 60.9 |
| 1  | 2018112034-2<br>(2号排水口)<br>2018年11月05日<br>12:50 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.96 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 426  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 223  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 276  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 38.2 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 9.07 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6100 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.52 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 61.5 |
| 1  | 2018112034-3<br>(2号排水口)<br>2018年11月05日<br>14:51 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.83 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 456  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 242  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 267  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 37.6 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 7.56 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6370 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.51 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 59.1 |

北京京环建环境质量检测中心  
检测结果

| 序号 | 样品编号/采样时间                                       | 检测项目          | 参考限量值<br>(DB11/307-2013) | 检测结果 |
|----|---|---------------|--------------------------|------|
| 1  | 2018112034-4<br>(2号排水口)<br>2018年11月06日<br>11:10 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.72 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 326  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 153  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 201  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 43.2 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 5.67 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 5300 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.73 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 66.7 |
| 1  | 2018112034-5<br>(2号排水口)<br>2018年11月06日<br>13:10 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.77 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 411  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 207  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 252  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 37.1 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 7.36 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6300 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 3.11 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 58.1 |
| 1  | 2018112034-6<br>(2号排水口)<br>2018年11月06日<br>15:10 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.73 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 389  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 201  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 223  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 36.2 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 9.62 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6200 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.85 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 54.3 |

本页以下无检测数据。

废水排放口 2



报告编号: (SZ) 2018112034

# 检 测 报 告

JHJ-04

|      |                |
|------|----------------|
| 样品名称 | 生活污水 (2号排口)    |
| 委托单位 | 大族环球科技股份有限公司   |
| 样品来源 | 北京市大兴区荣华中路大族广场 |

北京京环建环境质量检测中心



报告编号: (SZ) 2018112034

北京京环建环境质量检测中心  
检 测 报 告

| 样品名称  | 生活污水(2号排口)   |           |  |            |
|---|--|-----------|--|------------|
| 委托单位  | 大族环球科技股份有限公司   | 样品状态      | 液态   |            |
| 样品来源  | 北京市大兴区荣华中路大族广场   | 样品规格/型号   | 6件   |            |
| 采样日期  | 2018年11月05~06日   | 分析日期      | 2018年11月06~11月13日  |            |
| 化验环境条件  | 温度(℃): <u>20</u> 相对湿度(%RH): <u>30</u>  |           |  |            |
| 检测项目  | 检验标准(方法)   | 主要仪器      |  | 方法检出限      |
|   |  | 仪器名称      | 编号   |            |
| pH值   | 《水质 pH的测定 玻璃电极法》<br>GB 6920-1986   | pH计       | JHJ-Y-17   | ---        |
| 化学需氧量   | 《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》 HJ 828-2017  | 滴定管       | JHJ-Y-78   | 4 mg/L     |
| 五日生化需氧量   | 《水质 五日生化需氧量(BOD <sub>5</sub> )的测定 稀释与接种法》 HJ 505-2009                                    | 生化培养箱     | JHJ-Y-47   | 0.5 mg/L   |
| 氨氮  | 《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 535-2009   | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15   | 0.025 mg/L |
| 悬浮物   | 《水质 悬浮物的测定 重量法》<br>GB 11901-1989   | 电子天平      | JHJ-Y-12   | ---        |
| 动植物油类   | 《水质 石油类和动植物油类的测定 红外分光光度法》 HJ637-2012   | 红外分光测油仪   | JHJ-Y-53   | 0.04mg/L   |
| 粪大肠菌群   | 《水质 粪大肠菌群的测定 多管发酵法和滤膜法》 HJ/T 347-2007  | 生化培养箱     | JHJ-Y-47   | ---        |
| 总氮  | 《水质 总氮的测定 碱性过硫酸钾消解紫外分光光度法》 HJ636-2012  | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15   | 0.05 mg/L  |
| 总磷  | 《水质总磷的测定 钼酸铵分光光度法》 GB11893-1989  | 紫外可见分光光度计 | JHJ-Y-15   | 0.01 mg/L  |
| 本页以下无检测项目   |  |           |  |            |
| 备注  |  |           |  |            |
| 化验:  | 批准:  |           |  |            |
| 审核:  | 批准/职务: 室主任   |           |  |            |
| 签发日期: 2018年11月14日   |  |           |  |            |

报告编号: (SZ) 2018112034

北京京环建环境质量检测中心

检测结果

| 序号 | 样品编号/采样时间                                       | 检测项目          | 参考限量值<br>(DB11/307-2013) | 检测结果 |
|----|---|---------------|--------------------------|------|
| 1  | 2018112034-1<br>(2号排水口)<br>2018年11月05日<br>10:50 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.85 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 301  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 192  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 211  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 43.7 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 3.67 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6500 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 1.76 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 60.9 |
| 1  | 2018112034-2<br>(2号排水口)<br>2018年11月05日<br>12:50 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.96 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 426  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 223  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 276  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 38.2 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 9.07 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6100 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.52 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 61.5 |
| 1  | 2018112034-3<br>(2号排水口)<br>2018年11月05日<br>14:51 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.83 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 456  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 242  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 267  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 37.6 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 7.56 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6370 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.51 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 59.1 |

北京京环建环境质量检测中心  
检测结果

| 序号 | 样品编号/采样时间                                       | 检测项目          | 参考限量值<br>(DB11/307-2013) | 检测结果 |
|----|---|---------------|--------------------------|------|
| 1  | 2018112034-4<br>(2号排水口)<br>2018年11月06日<br>11:10 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.72 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 326  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 153  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 201  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 43.2 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 5.67 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 5300 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.73 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 66.7 |
| 1  | 2018112034-5<br>(2号排水口)<br>2018年11月06日<br>13:10 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.77 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 411  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 207  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 252  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 37.1 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 7.36 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6300 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 3.11 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 58.1 |
| 1  | 2018112034-6<br>(2号排水口)<br>2018年11月06日<br>15:10 | pH值(无量纲)      | 6.5~9                    | 6.73 |
| 2  |   | 化学需氧量(mg/L)   | 500                      | 389  |
| 3  |   | 五日生化需氧量(mg/L) | 300                      | 201  |
| 4  |   | 悬浮物(mg/L)     | 400                      | 223  |
| 5  |   | 氨氮(mg/L)      | 45                       | 36.2 |
| 6  |   | 动植物油类(mg/L)   | 50                       | 9.62 |
| 7  |   | 粪大肠菌群(MPN/L)  | 10000                    | 6200 |
| 8  |   | 总磷(mg/L)      | 8.0                      | 2.85 |
| 9  |   | 总氮(mg/L)      | 70                       | 54.3 |

本页以下无检测数据。

报告编号：(SZ) 2018112034

## 说 明

1. 检测报告无“CMA”章和“北京京环建环境质量检测中心”检测专用章和骑缝章无效。
2. 复制检测报告未重新加盖“北京京环建环境质量检测中心”检测专用章无效。
3. 报告无检验、审核、批准人签字无效。
4. 报告涂改、部分复印无效。
5. 本报告只对检测样品及委托方负责。
6. 对检测报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向检测单位提出，逾期恕不受理。



---

北京京环建环境质量检测中心

邮编：102206

电话：010-62926707 010-62924322

官方网址：[www.china-jcw.cn](http://www.china-jcw.cn)

第 5 页 共 5 页

噪声



报告编号: (ZS) 2018117007

# 检 测 报 告

JHJ-04

项目名称: 噪 声 检 测  
委托单位/人: 大族环球科技股份有限公司  
检测地址: 北京市大兴区荣华中路大族广场  
检测类别: 委 托 检 测

北京京环建环境质量检测中心





报告编号：(ZS) 2018117007

北京京环建环境质量检测中心

检测 报 告

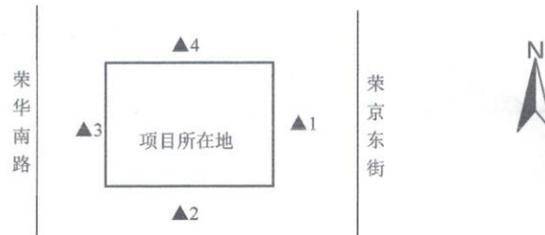
|        |                     |         |             |
|--------|---------------------|---------|-------------|
| 委托单位/人 | 大族环球科技股份有限公司        |         |             |
| 检测地址   | 北京市大兴区荣华中路大族广场      |         |             |
| 现场气象条件 | 风速 (m/s) : 2.5m/s ; | 风向: 东南; | 采样时是否加风罩: 是 |
| 仪器状态   | 正 常                 | 测量工况    | 声源正常        |

检测 结 果

单位 dB(A)

| 检测点编号 | 检测点名称       | 检测日期         | 检测时间        | 噪声结果<br>L <sub>eq</sub> dB(A) |
|-------|-------------|--------------|-------------|-------------------------------|
| 1     | 东厂界外<br>1米处 | 2018. 11. 05 | 10:55~10:56 | 51.6                          |
|       |             |              | 22:03~22:04 | 44.3                          |
|       |             | 2018. 11. 06 | 10:31~10:32 | 53.8                          |
|       |             |              | 22:10~22:11 | 44.5                          |
| 2     | 南厂界外<br>1米处 | 2018. 11. 05 | 10:48~10:49 | 52.3                          |
|       |             |              | 22:10~22:11 | 43.6                          |
|       |             | 2018. 11. 06 | 10:38~10:39 | 54.1                          |
|       |             |              | 22:17~22:18 | 44.2                          |
| 3     | 西厂界外<br>1米处 | 2018. 11. 05 | 10:41~10:42 | 52.1                          |
|       |             |              | 22:18~22:20 | 44.3                          |
|       |             | 2018. 11. 06 | 10:45~10:46 | 52.5                          |
|       |             |              | 22:24~22:25 | 49.1                          |
| 4     | 北厂界外<br>1米处 | 2018. 11. 05 | 10:34~10:35 | 53.9                          |
|       |             |              | 22:26~22:27 | 43.8                          |
|       |             | 2018. 11. 06 | 10:52~10:53 | 53.6                          |
|       |             |              | 22:31~22:32 | 44.1                          |

现场采样示意图:



|    |                     |
|----|---------------------|
| 备注 | 测量值为声源正常工作时环境噪声检测结果 |
|----|---------------------|

本页以下无检测数据。

报告编号：(ZS) 2018117007

## 说 明

- 1.检测报告无“CMA”章和“北京京环建环境质量检测中心”检测专用章和骑缝章无效。
- 2.复制检测报告未重新加盖“北京京环建环境质量检测中心”检测专用章无效。
- 3.报告无检验、审核、批准人签字无效。
- 4.报告涂改、部分复印无效。
- 5.本报告只对检测样品及委托方负责。
- 6.对检测报告若有异议，应于收到报告之日起十五日内向检测单位提出，逾期恕不受理。

北京京环建环境质量检测中心

---

北京京环建环境质量检测中心

邮编：102206

电话：010-62926707 010-62924322

官方网址：[www.china-jcw.cn](http://www.china-jcw.cn)

第 4 页 共 4 页

### 13.3 固废处置协议



# 大族广场垃圾清运合同

甲方：深圳市大族物业管理有限公司北京分公司

地址：北京经济技术开发区凉水河二街8号院二号楼一层

法定代表人（负责人）：罗华 联系电话：010-67851885

联系人：张敬国 联系电话：010-67851885

乙方：北京瑞涛洁娜环境工程技术开发有限公司

地址：北京市通州区马驹桥镇小周易村村委会西100米

法定代表人（负责人）：刘宏水 联系电话：15810216502

联系人：胡正刚 联系电话：18600656932

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订合同条款如下：

## 一、清运地点、频次和时间

- 1、清运地点：甲方委托乙方清运垃圾的地址为：北京亦庄开发区荣华南路大族广场
- 2、清运频次：根据垃圾房内垃圾量，每满一车则需在1个工作日内清除干净
- 3、清运时间：每日22:00-次日7:00之间（非客户上班工作时间）

## 二、合同时间

本合同有效期为1年，从2018年4月1日至2019年3月31日止。

## 三、垃圾车种类、费用及付款方式

- 1、垃圾车种类：乙方提供垃圾清运车辆为：（1）7吨可装载9立方生活垃圾压缩车（2）5吨可装载11立方生活垃圾货车（3）5吨可装载6立方建筑垃圾货车。
- 2、费用：乙方出园区时由甲方人员对装车量进行现场核查及签字。每车垃圾①装满费用为：生活垃圾（1）9立方压缩车为900元/车，（2）11立方货车为450元/车；6立方建筑垃圾货车为450元/车。②装载量不满一车时按照实际清运立方数结算，生活垃圾（1）9立方压缩车为100元/立方（2）11立方货车为41元/立方；6立方建筑垃圾货车为75元/立方。

不得延迟一天。

7、乙方应指派专人检查、督促甲方现场的垃圾清运情况,及时收集甲方的反馈意见。

8、乙方在垃圾清运工作时应做到安全、有序,自觉遵守管理制度。乙方人员在垃圾清运工作时,发生伤亡等安全事故,其一切责任由乙方自负,甲方不承担任何责任。

#### 六、违约责任

1、乙方如没有履行日常垃圾清运工作,或日常垃圾清运工作不能按甲方要求保质保量完成的,甲方有权单方终止合同,并相应扣除乙方垃圾清运费。如乙方提出终止合同,需提前一个月通知甲方,经甲方同意后,方可终止合同。

2、乙方每次清运垃圾没有达到甲方要求的,甲方有权扣除当次垃圾清运费(特殊情况除外,但乙方必须事先通知甲方)。

#### 七、合同的续签与变更:

本合同到期前一个月,由甲方通知乙方可续签本合同。如若乙方接到甲方通知7天内未与甲方续签本合同,视为本合同终止。

#### 八、争议的解决

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行协商解决。协商不成时,双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

#### 九、附则

1、本合同经甲、乙双方盖章后生效。

2、本合同壹式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

乙方代表:

乙方代表:

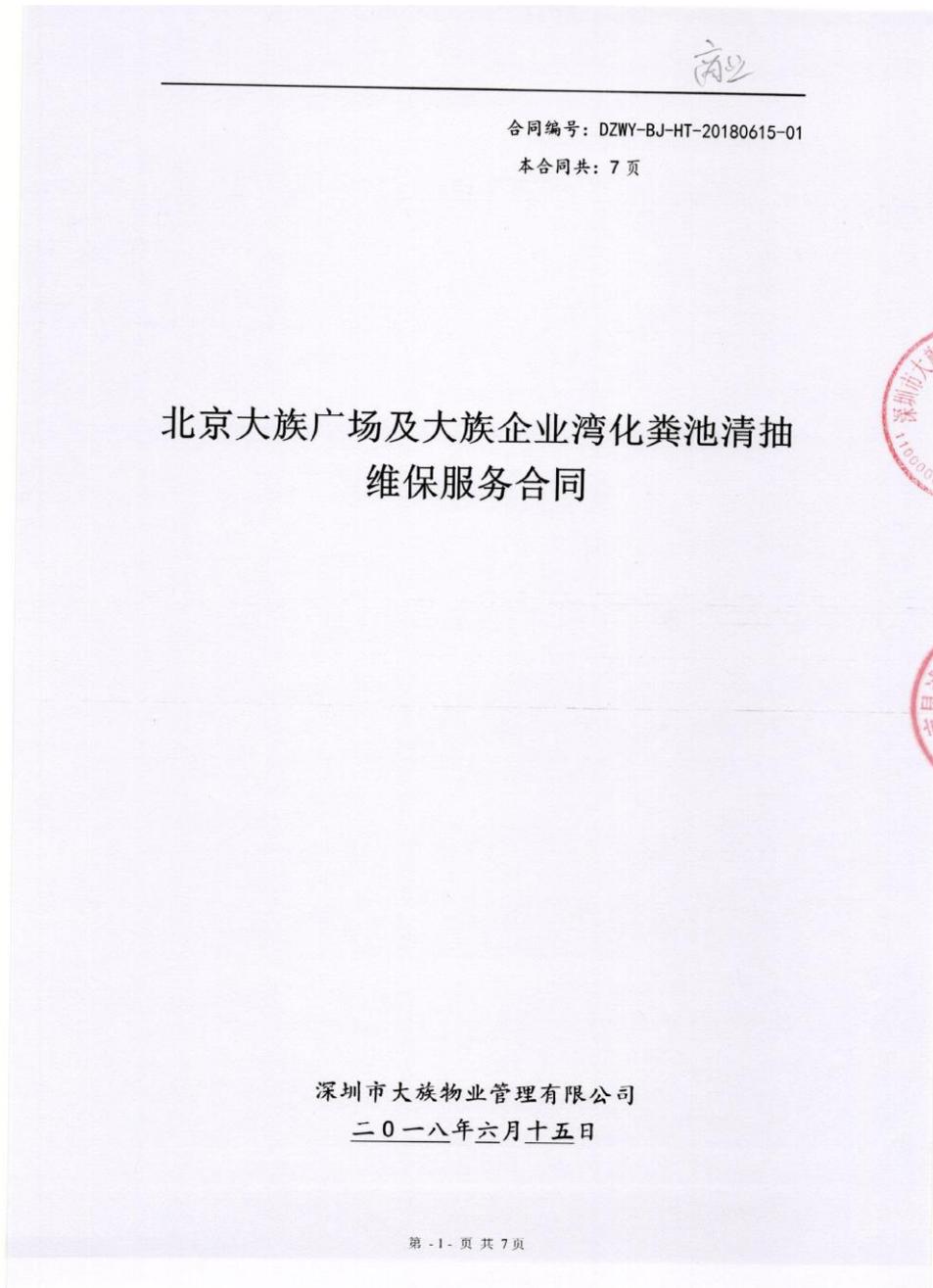
签订时间:

2018.4.1

签订时间:

2018.4.1

## 13.4 化粪池清抽合同



# 北京大族广场及大族企业湾化粪池清抽 维保服务合同

甲方：深圳市大族物业管理有限公司北京分公司

地址：北京市经济技术开发区凉水河二街8号1栋1层

法定代表人（负责人）：罗华 联系电话：010-56919900

联系人：张敬国 联系电话：13811280929

乙方：北京星诚清洁服务有限公司

地址：北京市密云区育才路9号檀营乡政府办公楼215室

法定代表人（负责人）：罗词星 联系电话：01064379233

联系人：周国良

联系电话：13718333109

根据《中华人民共和国合同法》、国家及地区管理有关规定、行业标准，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责北京大族广场及企业湾化粪池清抽维保工作，以确保大族广场及企业湾项目化粪池、隔油池和室外雨污水管线的正常使用，为规范双方的权力及义务特订立本合同。

## 一、 合同内容

甲方委托乙方对北京大族广场及企业湾化粪池、隔油池、雨水管道、污水管道清抽工作。

## 二、 项目概况

### 1. 工程名称：

大族广场及企业湾化粪池、隔油池、雨水管道、污水管道清抽年度维保

### 2. 工程地点：

大族广场：北京市北京经济技术开发区荣华南路2号院

大族企业湾：北京市北京经济技术开发区凉水河二街8号

## 三、 保养范围概况

乙方对大族广场及大族企业湾化粪池、隔油池、雨水管道、污水管道清抽工作，具体费用由双方确认形成附件一《大族广场及企业湾化粪池、隔油池、

污水管道、雨水管道清抽维保报价单》。

1、大族广场：进行室外3座化粪池清掏；室外24座隔油池清掏；室外隔油池含油管高压射流清洗；室内34座污水池清掏；室外污水管线高压射流清洗；室外雨水管线高压射流清洗。

2、大族企业湾：进行室外17座化粪池清掏；室外3座隔油池清掏；室外隔油池含油管高压射流清洗；室外污水管线高压射流清洗；室外雨水管线高压射流清洗。

#### 四、 合同期限

本合同有效期自2018年6月20日至2019年6月19日止。

#### 五、 合同金额

合同总金额为：含税人民币¥：185580元（大写：壹拾捌万伍仟伍佰捌拾元整）。其中大族广场费用为人民币¥：89680元（大写：捌万玖仟陆佰捌拾元整），大族企业湾费用为人民币¥：95900元（大写：玖万伍仟玖佰元整）。费用明细见附件一《大族广场及企业湾化粪池、隔油池、污水管道、雨水管道清抽维保报价单》。

该费用包含完成该项工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作的费用（因地面沉降或施工等其它非正常使用导致的管道损毁或严重堵塞由乙方协助查找问题，如产生额外费用另行协商）。

#### 付款方式

本合同生效后，每次按照实际清掏数量及单价核算单次费用并按季度支付清掏费用。每季度经甲方验收合格后，乙方向甲方开具增值税专用发票，甲方在收到发票之日起10个工作日内向乙方支付本季度清掏费用。

乙方开户行：北京星诚清洁服务有限公司；

开户名：中国建设银行北京朝阳支行；

银行账号：11050166360000002245；

（有账户信息变更，乙方需提前一个月，以书面形式通知甲方）。

## 六、 服务要求

1. 室外化粪池、室内外隔油池清掏、室外雨水污水管线高压射流清洗。
2. 由乙方指派专人按甲方时间、地点、路径进行清掏运输工作。
3. 乙方在清掏过程中，要保证双方的设备、设施及人员的安全，出现一切后果，由乙方全部负责。
4. 乙方在清掏过程中，必须严格遵守北京市市容、环卫部门的有关规定。如有违反，乙方对造成后果需负全部责任。
5. 乙方在清掏过程中，必须遵守有限空间作业管理规程、安全操作规程，如果发生安全事故由乙方负责，与甲方无关。必须服从甲方的统一管理，遵守有关规定。
6. 如甲方设备出现特殊情况，乙方必须保证在接到通知 24 小时内到达现场，确保化粪池、污水管道等设备设施正常运转，否则，甲方有权酌情扣除乙方清掏费用作为违约金。
7. 乙方每次清掏应在甲方人员监督之下进行，认真填写清掏工作记录单，并将现场清理干净由甲方人员验收合格，并提交书面清掏记录。
8. 与化粪池链接的管线如发生堵塞，乙方应负责及时疏通。（非正常使用造成的，费用另行协商。）
9. 每年雨季来临前根据甲方要求清掏一次室外雨水井、室外污水井、室外污水管线高压射流清洗。
10. 乙方对甲方所管理的大族广场及大族企业湾室外化粪池、室外隔油池、室内污水井清掏频次参照《大族广场及企业湾化粪池、隔油池、污水管道、雨水管道清抽维保报价单》内频次进行。
11. 如甲方因特殊原因需增加清掏频次的需按照《大族广场及企业湾化粪池、隔油池、污水管道、雨水管道清抽维保报价单》内的单价及实际清掏数量核算增加费用。

## 七、 双方权利和义务

1. 乙方按照甲方要求合理安排清抽时间,保证清抽后现场整洁,经甲方验收合格后方可结束。
2. 乙方必须服从甲方各项规章制度,服从管理,注意仪容仪表。
3. 乙方负责清抽作业时的安全责任,若因操作不当造成乙方和第三方人为伤害及设备设施的损失由乙方负责。
4. 甲方需保证道路畅通,为乙方提供正常工作条件,否则影响清抽作业由甲方负责。
5. 如果甲方发现化粪池堵塞、冒井、管线堵塞等应急时通知乙方,乙方应及时派车处理解决。
6. 任何一方都不得在未经协商的情况下,中途更改或终止合同,否则造成的经济损失由违约方负责。
7. 在完成清掏项目工作后,甲方委派现场人员对清掏部分进行检查并有权要求乙方对问题部分进行返工,达到甲方合理要求。
8. 清掏化粪池应抽出化粪池的污物,只剩清水;清掏提升井应由人工掏净池内的污物;清掏地下污水井时,需将污水泵外表污物清理干净,保证设备设施的正常使用;室外污水管线应利用高压水射流技术进行清洗。
9. 隔油池高出地面需人工攀爬清掏至清洁状态;隔油池井盖打开后工作人员不能离开现场,清洁完毕后随手盖好井盖,以防行人掉入井内发生意外。
10. 乙方严格按照约定和甲方要求进行清掏、清运等工作,不得污染周围的环境,保证清运地点清洁,清运物的弃置地点由乙方负责并承担因此发生的任何法律和经济责任。
11. 特殊情况,乙方应确保及时提供清掏服务,不得无故拖延。
12. 乙方保证具备本协议约定的清掏作业的资质和资格,并在签订本协议时将该等证照提交甲方留存,但甲方留存该等证照不免除或者减轻乙方在本协议项下对甲方的责任。
13. 乙方保证委派实施清掏作业的器械、人员具备作业资格、能力,并承担该

等器械、人员的所有开销、薪酬、社保福利等。

14. 乙方保证按照国家、北京市以及行业的规范作业，实施清掏过程中不会对甲方管理设施、设备、财产等造成任何损害，保证不会对甲方、甲方管理的财产以及任何第三方的人身和财产造成损害，否则，乙方应当承担赔偿责任及一切法律责任。
15. 以上各项双方共同遵守，出现异议需要更改，须经双方友好协商解决后才能生效。
16. 严格按照国家的有限空间法规操作以安全为第一，如发生安全事故由乙方负责。乙方应为其工作人员提供必要的劳动保护措施及相应的保险。
17. 在清运过程中，乙方对周边环境进行保护，如有污物泄漏，乙方必须立即进行清洁。如对甲方造成经济损失，甲方保留向乙方追讨的权力。

#### 八、 免除责任的事项

由于不可抗力原因（不可抗力指战争、火灾、水灾、地震、风暴等非人力控制的事件）造成的损失，乙方免除赔偿责任。乙方有义务配合客户及时采取相应的防护措施，排除问题减少损失，如客户有要求，应现场给予技术支持。

#### 九、 其它约定

合同履行期间若发生争议，甲乙双方应本着友好态度协商解决，若协商不成，任意一方可向合同履行地人民法院提起诉讼。

本合同一式柒份，甲方持伍份，乙方持贰份，具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

本合同附件与合同正文同为合同之组成部分，具同等法律效力，并自合同签订之日起一并生效。

#### 十、 相关附件（加盖公章）

附件一：《大族广场及企业湾化粪池、隔油池、污水管道、雨水管道清抽维保报价单》。（乙方提供）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：  
 乙方代表： 乙方代表： 周国良  
 签订时间： 签订时间： 2018.06.20

附件一：

《大族广场及企业湾化粪池、隔油池、污水管道、雨水管道清抽维保报价单》

大族广场

| 清掏项目      | 数量                  | 单价(元)/每池每次 | 清掏频次  | 总价(元) |
|-----------|---------------------|------------|-------|-------|
| 室外化粪池     | 3 个                 | 1800 元     | 4 次/年 | 21600 |
| 室外隔油池     | 24 个                | 300 元      | 6 次/年 | 43200 |
| 室内污水池     | 34 个                | 200 元      | 2 次/年 | 13600 |
| 室外雨水管线及管井 | 1100 米              | 4.7 元      | 1 次/年 | 5170  |
| 室外污水管线及管井 | 1300 米              | 4.7 元      | 1 次/年 | 6110  |
| 合计        | 89680 元（捌万玖仟陆佰捌拾元整） |            |       |       |

大族企业湾

| 清掏项目      | 数量              | 单价(元)/每池每次 | 清掏频次  | 总价(元) |
|-----------|-----------------|------------|-------|-------|
| 室外化粪池     | 17 个            | 1800 元     | 2 次/年 | 61200 |
| 室外隔油池     | 3 个             | 300 元      | 2 次/年 | 1800  |
| 室外雨水管线及管井 | 3500 米          | 4.7 元      | 1 次/年 | 16450 |
| 室外污水管线及管井 | 3500 米          | 4.7 元      | 1 次/年 | 16450 |
| 合计        | 95900（玖万伍仟玖佰元整） |            |       |       |

临时故障排除

| 清掏项目 | 数量 | 单价(元)/每池每次 | 清掏频次 | 总价(元) |
|------|----|------------|------|-------|
| 临时故障 |    | 2000 元     |      | 0     |

北京星诚清洁服务有限公司

2018年6月20日

## 13.4 营业执照

编号:No.1 00151570



# 营 业 执 照

(副 本)(2-1)

注册号 110000010700531

|         |   |
|---------|---|
| 名 称     | 大族环球科技股份有限公司  |
| 类 型     | 其他股份有限公司(非上市)   |
| 住 所     | 北京市北京经济技术开发区凉水河二街8号院17号楼2层  |
| 法定代表人   | 高云峰   |
| 注册 资 本  | 40000万元   |
| 成 立 日 期 | 2007年12月17日   |
| 营 业 期 限 | 2007年12月17日 至 2057年12月16日   |
| 经 营 范 围 | 机电设备、数控设备、印刷设备及高新技术产品的技术开发和销售；销售电子产品；项目投资；投资管理；投资咨询；资产管理；信息咨询（不含中介）；技术转让；技术咨询；技术服务；房地产开发，销售自行开发后的商品房；物业管理；酒店管理；设备租赁；出租办公用房。 |



在线扫码获取详细信息

登记机关



2014 年 07 月 22 日

# 13.5 规委函

No. 0006825

中华人民共和国

## 建设用地规划许可证

地字第110301200900065号  
2009规(开)地字0065号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  日期 2009年11月13日

|  |                 |
|--|-----------------|
| 用地单位                                     | 大族环球科技股份有限公司    |
| 用地项目名称                                   | 公共设施用地          |
| 用地位置                                     | 亦庄开发区荣华南路36C1地块 |
| 用地性质                                     | 商业金融用地          |
| 用地面积                                     | 65012.5 平方米     |
| 建设规模                                     | 247047.5 平方米    |
| 附图及附件名称<br>本工程建设用地规划许可证附件及建设用地规划范围地形图一份。 |                 |

**遵守事项**

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

No. 0001921

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

建字第 110301201000070号  
2010规(开)建字0052号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  日期 2010年05月29日

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| 建设单位(个人)                            | 大族环球科技股份有限公司  |
| 建设项目名称                              | T5#办公楼等3项     |
| 建设位置                                | 亦庄开发区核心区36#街区 |
| 建设规模                                | 79017平方米      |
| 附图及附件名称<br>本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图两份。 |               |

**遵守事项**

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



北京市规划委员会  
建设工程规划许可证附件  
(城镇建筑工程—非居住项目)



建字第110301201000070号  
2010规(开)建字0052号  
制作日期:2010年05月28日

建设单位:大族环球科技股份有限公司

建设位置:亦庄开发区核心区36#街区

委托代理人:唐亚辉

移动电话:13823771585

固定电话:59749276

图幅号:II-3-3-[4]

档案登记:( )建安竣档字( )号

●非居住项目:

| 序号 | 项目性质        | 总建筑面积<br>(平方米)                               | 建筑面积(平方米) |       | 层数 |    | 高度(米) |       | 栋数 |
|----|-------------|--|-----------|-------|----|----|-------|-------|----|
|    |             |  | 地上        | 地下    | 地上 | 地下 | 地上    | 地下    |    |
| 1  | T5#办公楼      | 29607  | 29607     | 0     | 22 | -  | 97.2  | -     | 1  |
|    | 备注          | 地上—层属S4#楼,该项建筑面积不含地上—层建筑面积;屋顶局部电梯机房高度100.1米。 |           |       |    |    |       |       |    |
| 2  | T6#办公楼      | 29607  | 29607     | 0     | 22 | -  | 97.2  | -     | 1  |
|    | 备注          | 地上—层属S4#楼,该项建筑面积不含地上—层建筑面积;屋顶局部电梯机房高度100.1米。 |           |       |    |    |       |       |    |
| 3  | S4#商业设施及地下室 | 19803  | 4851      | 14952 | 1  | 2  | 7.7   | -11.4 | 1  |
|    | 备注          | 局部电梯井底标高-13.35米。                             |           |       |    |    |       |       |    |
| 总计 |             | 79017  | 64065     | 14952 | —  | —  | —     | —     | 3  |

监督单位:北京经济技术开发区规划分局

抄送单位:北京市规划委员会机关

告知事项:

1. 依据法律、法规、规章和批准的城乡规划以及城乡规划技术管理规定,为明确建设项目的规划性质、规模、布局等许可内容,核发本《建设工程规划许可证》(正本)及《建设工程规划许可证附件(城镇建筑工程,含附图)》。遵守事项见《建设工程规划许可证》(正本)。

2. 本附件与本《建设工程规划许可证》(正本)具有同等法律效力。

3. 本《建设工程规划许可证》及附件所明确的建设项目规划性质、规模、布局等许可内容是工程

立案号:2010分建字1016

打印时间:2010-05-28 17:15:20

第1页共2页

设计的依据。

4. 本《建设工程规划许可证》有效期两年。

(1) 两年内取得建设主管部门核发的《建筑工程施工许可证》的，有效期与其一致。

(2) 本《建设工程规划许可证》需要延续有效期的，应当在期限届满30日前向规划行政主管部门提出延续申请，经批准可以延续一次，延续期限不超过两年。未获得延续批准或者在规定期限内未取得《建筑工程施工许可证》的，本《建设工程规划许可证》失效。

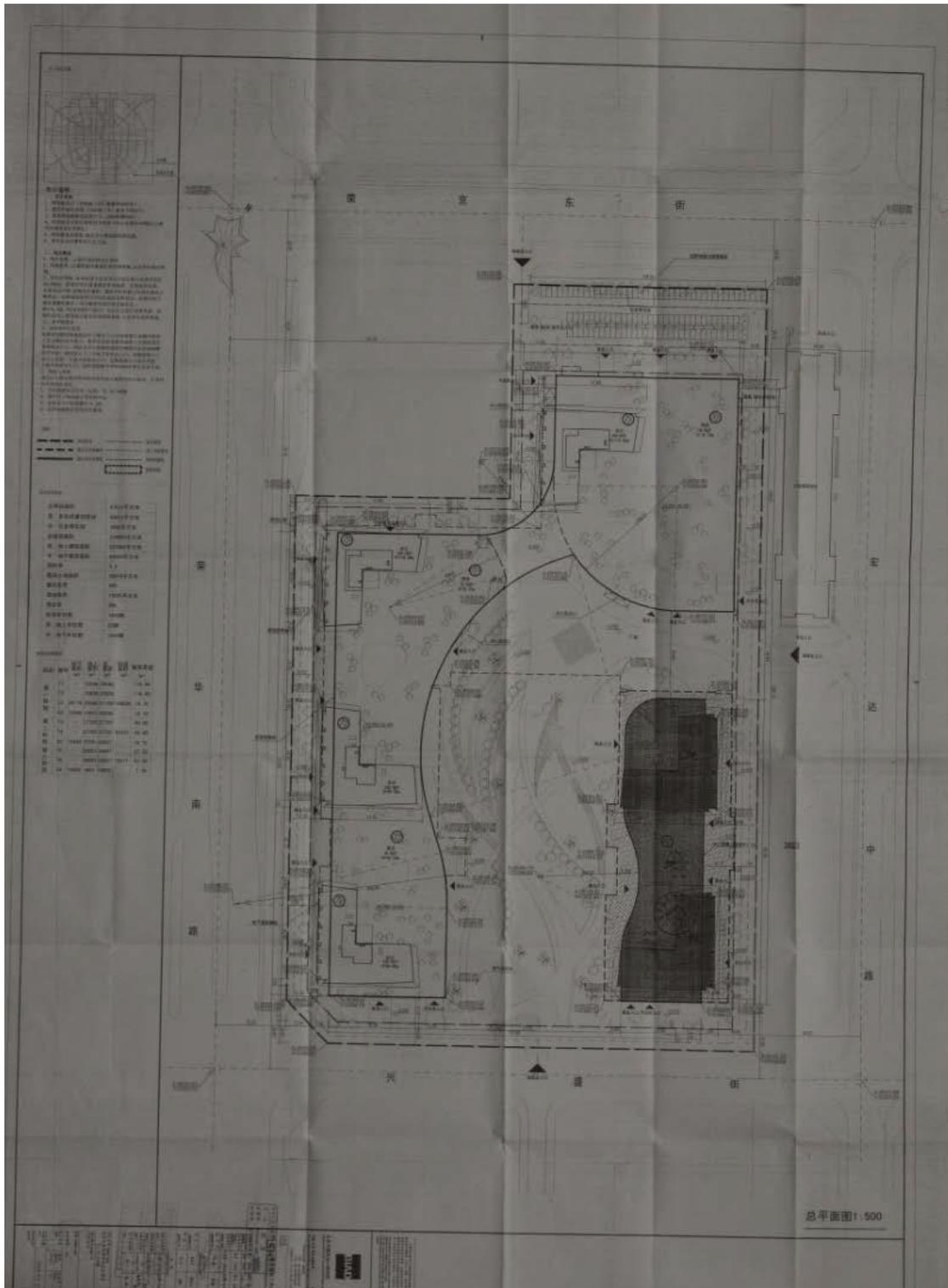
5. 工程设计单位应依据国家法律、法规、规章和规范、标准及城乡规划要求进行施工图设计，并依法承担相应法律责任，其中防雷装置的设计应取得气象行政主管部门的审核意见。如本规划许可所依据的施工图纸，存在违反设计规范和技术标准设计的，或属虚假设计行为的，一经查实，规划部门将依法进行查处，并撤销已作出的行政许可决定。

6. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后，并在办理《建筑工程施工许可证》前，向城乡计划主管部门申请取得建设项目年度施工计划。

7. 建设项目取得《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》后，应按城乡规划监督的有关规定，办理规划核验事宜。

8. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后，按照《北京市城市建设档案管理规定》的要求，须到市城建档案馆办理建设工程竣工档案登记工作。对于应编制竣工图的建设项目，在工程规划核验(验收)和竣工验收备案后，应将有关竣工图纸报送市城建档案馆。

9. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式 份(含抄送)，文图一体方为有效文件。





中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 110301201000084号  
2010规(开)建字0064号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关  
日期



|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| 建设单位(个人)                            | 大族环球科技股份有限公司 |
| 建设项目名称                              | T3#办公楼等3项    |
| 建设位置                                | 亦庄开发区36#街区   |
| 建设规模                                | 91247平方米     |
| 附图及附件名称<br>本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图两份。 |              |

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



北京市规划委员会  
建设工程规划许可证附件  
(城镇建筑工程—非居住项目)



证字第110301201000084号  
2010规(开)建字0064号  
制作日期:2010年06月25日

建设单位: 大族环球科技股份有限公司

建设位置: 亦庄开发区36#街区

委托代理人: 唐亚辉

移动电话: 13823771585

固定电话: 59749276

图幅号: II-3-3-[4]

档案登记: ( ) 建安竣档字 ( ) 号

●非居住项目:

| 序号 | 项目性质        | 总建筑面积<br>(平方米)  | 建筑面积(平方米) |       | 层数 |    | 高度(米) |       | 栋数 |
|----|-------------|---|-----------|-------|----|----|-------|-------|----|
|    |             |   | 地上        | 地下    | 地上 | 地下 | 地上    | 地下    |    |
| 1  | T3#办公楼      | 27705   | 27705     | 0     | 22 | -  | 99.8  | -     | 1  |
|    | 备注          | 地上一、二、三层属S3#楼,该项建筑面积不含地上一、二、三层建筑面积;屋顶局部电梯机房高度102.7米,局部构架高度113.8米。 |           |       |    |    |       |       |    |
| 2  | T4#办公楼      | 27705   | 27705     | 0     | 22 | -  | 99.8  | -     | 1  |
|    | 备注          | 地上一、二、三层属S3#楼,该项建筑面积不含地上一、二、三层建筑面积;屋顶局部电梯机房高度102.7米,局部构架高度113.8米。 |           |       |    |    |       |       |    |
| 3  | S3#商业设施及地下室 | 35837   | 20391     | 15446 | 3  | 2  | 18.7  | -11.4 | 1  |
|    | 备注          | 局部电梯井底底标高-13.4米。  |           |       |    |    |       |       |    |
| 总计 |             | 91247   | 75801     | 15446 | —  | —  | —     | —     | 3  |

监督单位: 北京市规划委员会亦庄开发区分局规划监察执法队

抄送单位: 北京市规划委员会机关

告知事项:

1. 依据法律、法规、规章和批准的城乡规划以及城乡规划技术管理规定,为明确建设项目的规划性质、规模、布局等许可内容,核发本《建设工程规划许可证》(正本)及《建设工程规划许可证附件(城镇建筑工程,含附图)》。遵守事项见《建设工程规划许可证》(正本)。
2. 本附件与本《建设工程规划许可证》(正本)具有同等法律效力。
3. 本《建设工程规划许可证》及附件所明确的建设项目规划性质、规模、布局等许可内容是工程建设的依据。

立案号: 2010分建字1208

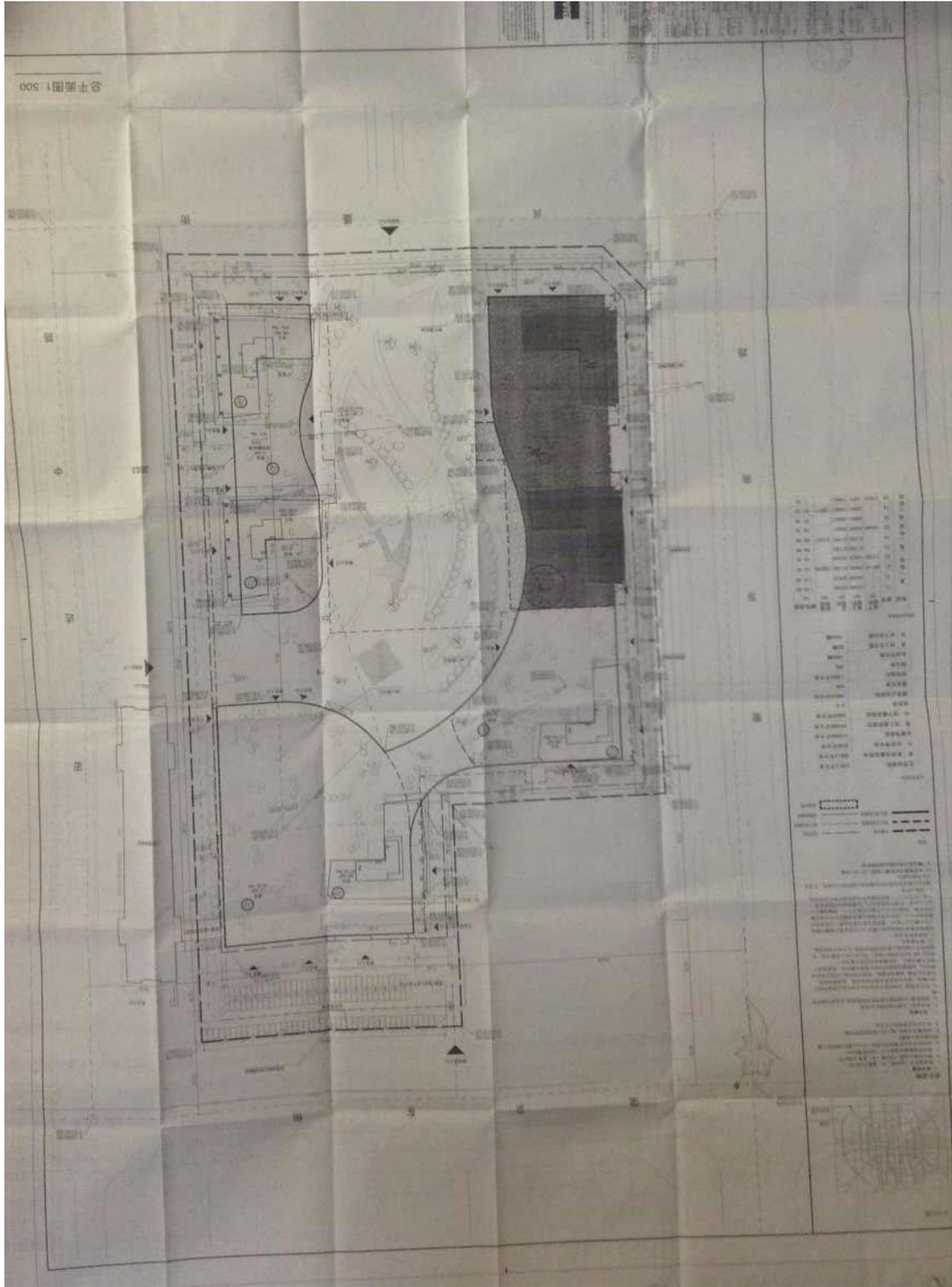
打印时间: 2010-06-25 16:04:35

第1页共2页

监督单位：北京市规划委员会亦庄开发区分局规划监察执法队  
抄送单位：北京市规划委员会机关

告知事项：

1. 依据法律、法规、规章和批准的城乡规划以及城乡规划技术管理规定，为明确建设项目的规划性质、规模、布局等许可内容，核发本《建设工程规划许可证》（正本）及《建设工程规划许可证附件（城镇建筑工程，含附图）》。遵守事项见《建设工程规划许可证》（正本）。
2. 本附件与本《建设工程规划许可证》（正本）具有同等法律效力。
3. 本《建设工程规划许可证》及附件所明确的建设项目规划性质、规模、布局等许可内容是工程建设的依据。
4. 本《建设工程规划许可证》有效期两年。
  - (1) 两年内取得建设主管部门核发的《建筑工程施工许可证》的，有效期与其一致。
  - (2) 本《建设工程规划许可证》需要延续有效期的，应当在期限届满30日前向规划行政主管部门提出延续申请，经批准可以延续一次，延续期限不超过两年。未获得延续批准或者在规定期限内未取得《建筑工程施工许可证》的，本《建设工程规划许可证》失效。
5. 工程设计单位应依据国家法律、法规、规章和规范、标准及城乡规划要求进行施工图设计，并依法承担相应法律责任，其中防雷装置的设计应取得气象行政主管部门的审核意见。  
如本规划许可所依据的施工图纸，存在违反设计规范和技术标准设计的，或属虚假设计行为的，一经查实，规划部门将依法进行查处，并撤销已作出的行政许可决定。
6. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后，并在办理《建筑工程施工许可证》前，向城乡规划主管部门申请取得建设项目年度施工计划。
7. 建设项目取得《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》后，应按城乡规划监督的有关规定，办理规划核验收事宜。
8. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后，按照《北京市城市建设档案管理规定》的要求，须到市城建档案馆办理建设工程竣工档案登记工作。对于应编制竣工图的建设项目，在工程规划核验收（验收）和竣工验收备案后，应将有关竣工图纸报送市城建档案馆。
9. 本《建设工程规划许可证附件》及附图（设计总平面图）一式 3 份（含抄送），文图一体方为有效文件。





中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 110301201000086号  
2010规(开)建字0066号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。

发证机关  
日期



|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| 建设单位(个人)                            | 大旗环球科技股份有限公司 |
| 建设项目名称                              | T1#办公楼等4项    |
| 建设位置                                | 亦庄开发区36#街区   |
| 建设规模                                | 146636平方米    |
| 附图及附件名称<br>本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图两份。 |              |

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



北京市规划委员会  
建设工程规划许可证附件  
(城镇建筑工程—非居住项目)



建字第110301201000086号  
2010规(开)建字0066号  
制作日期:2010年06月30日

建设单位:大族环球科技股份有限公司

建设位置:亦庄开发区36#街区

委托代理人:唐亚辉

移动电话:13823771585

固定电话:59749276

图幅号:II-3-3-[4]

档案登记:( )建安竣档字( )号

●非居住项目:

| 序号 | 项目性质        | 总建筑面积<br>(平方米)  | 建筑面积(平方米) |       | 层数 |    | 高度(米) |       | 栋数 |
|----|-------------|---|-----------|-------|----|----|-------|-------|----|
|    |             |   | 地上        | 地下    | 地上 | 地下 | 地上    | 地下    |    |
| 1  | T1#办公楼      | 33546   | 33546     | 0     | 26 | -  | 116.6 | -     | 1  |
|    | 备注          | 地上一、二、三层属S1#楼,该项建筑面积不含地上一、二、三层建筑面积;屋顶局部电梯机房高度119.5米,局部构架高度130.6米。   |           |       |    |    |       |       |    |
| 2  | T2#办公楼      | 33626   | 33626     | 0     | 26 | -  | 116.6 | -     | 1  |
|    | 备注          | 地上一、二、三层属S2#楼,该项建筑面积不含地上一、二、三层建筑面积;屋顶局部电梯机房高度119.5米,局部构架高度130.6米。   |           |       |    |    |       |       |    |
| 3  | S1#商业设施及地下室 | 51156   | 25040     | 26116 | 3  | 2  | 18.7  | -11.8 | 1  |
|    | 备注          | 其中含人防建筑面积11363平方米,屋顶女儿墙高度18.7米,外围构架高度21.2米,局部电梯井底板底标高-13.4米。S1#楼和S2#楼除地面一层外,其余各层在空间上连通,面积计算以13#轴为界。该处人防平时功能为汽车库,战时功能为人员掩蔽,1#、2#人防出口与S1#楼合建,该项建筑面积含1#、2#人防出口面积。            |           |       |    |    |       |       |    |
| 4  | S2#商业设施及地下室 | 28308   | 14922     | 13386 | 3  | 2  | 18.7  | -11.8 | 1  |
|    | 备注          | 其中含人防建筑面积5991平方米,屋顶女儿墙高度18.7米,外围构架高度21.2米,局部电梯井底板底标高-13.4米。S1#楼和S2#楼除地面一层外,其余各层在空间上连通,面积计算以13#轴为界。该处人防平时用途为汽车库,战时功能为物资库3998平方米,人员掩蔽1993平方米,3#人防出口与S2#楼合建,该项建筑面积含3#人防出口面积。 |           |       |    |    |       |       |    |
| 总计 |             | 146636  | 107134    | 39502 | —  | —  | —     | —     | 4  |



4. 本《建设工程规划许可证》有效期两年。

(1) 两年内取得建设主管部门核发的《建筑工程施工许可证》的，有效期与其一致。

(2) 本《建设工程规划许可证》需要延续有效期的，应当在期限届满30日前向规划行政主管部门提出延续申请，经批准可以延续一次，延续期限不超过两年。未获得延续批准或者在规定期限内未取得《建筑工程施工许可证》的，本《建设工程规划许可证》失效。

5. 工程设计单位应依据国家法律、法规、规章和规范、标准及城乡规划要求进行施工图设计，并依法承担相应法律责任，其中防雷装置的设计应取得气象行政主管部门的审核意见。

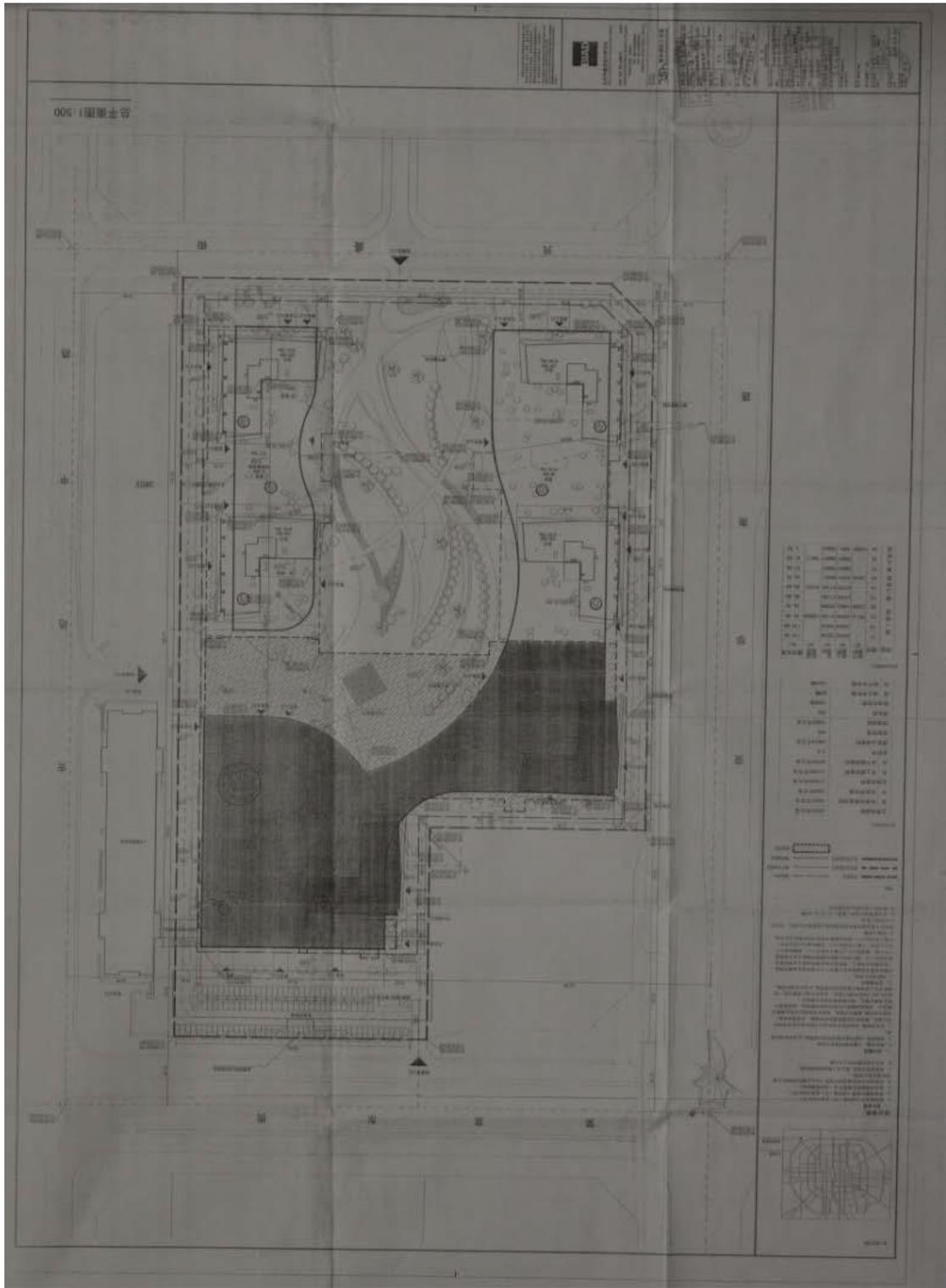
如本规划许可所依据的施工图纸，存在违反设计规范和技术标准设计的，或属虚假设计行为的，一经查实，规划部门将依法进行查处，并撤销已作出的行政许可决定。

6. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后，并在办理《建筑工程施工许可证》前，向城乡规划主管部门申请取得建设项目年度施工计划。

7. 建设项目取得《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》后，应按城乡规划监督的有关规定，办理规划核验收事宜。

8. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后，按照《北京市城市建设档案管理规定》的要求，须到市城建档案馆办理建设工程竣工档案登记工作。对于应编制竣工图的建设项目，在工程规划核验收(验收)和竣工验收备案后，应将有关竣工图纸报送市城建档案馆。

9. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式 3 份(含抄送)，文图一体方为有效文件。





## 规划意见书(条件)

2008规(开)意条字0001号  
制作日期: 2008年01月11日

深圳市大族实业有限公司:

你单位 2007年12月24日 申报的, 拟在 亦庄开发区36号街区

规划建设的项目有关材料收悉。

经研究, 根据有关法律、法规、规章的规定和城市规划要求及提交的相关材料, 同意你单位按下列规划(条件)意见及附图所示用地范围, 办理该项目计划、规划设计等前期工作。

## ●用地规划要求:

△拟规划建设用地位置、范围: 北京经济技术开发区36号街区(详见附图)

△拟规划建设用地性质: 公共设施用地(C)

可兼容使用性质: 科研及社会停车场

△总用地面积: 67012平方米

△总建设用地面积: 67012平方米 (准确数字以用地钉桩成果为准) 用地中包含2000平方米社会公共停车场用地, 待方案审定后钉桩确权。

其中, 教育科研设计用地: 65012平方米

社会停车场: 2000平方米

△容积率:  $3.3 < \text{容积率} < 3.8$ 

社会公共停车场用地不纳入指标计算范围。

△建筑密度: 建筑密度  $> 40\%$ 

## ●建筑规划要求:

△本项目建设用地面积: 65012平方米

△建筑使用性质: 写字楼办公楼

△可兼容使用性质: 公共服务设施用房

△建筑控制规模: 214539平方米  $<$  建筑控制规模  $<$  247045 平方米 建筑控制规模特指地上建筑面积。△建筑控制高度: 80米  $<$  建筑控制高度  $<$  120 米 街区内建筑高点应考虑布置在36号街区集中绿地东侧临荣京东街附近。

△建筑控制层数: 按照建筑控高确定。

△建筑退让距离: 除下述规划退让要求外还应同时满足环保、消防、安全等专业意见对建筑物退让红线的要求。

退让规划用地边界最小距离: 沿36号街区集中绿地36G1地块东红线和南红线布置建筑物时须后退用地红线5米以上。退让规划道路红线最小距离: 沿荣华南路东红线、兴盛街北红线、36号街区东红线布置建筑物时须后退用地红线10米以上。沿荣京东街南红线布置建筑物时须后退用地红线40米以上。

△建筑间距: 应符合相关法规和规范的要求。

应符合《北京市居住建筑间距暂行规定》的要求。

△竖向设计: 场地竖向设计应按照用地红线内外高程自然接顺的原则进行设计。

## ●环境设计要求:

△与相邻建筑空间关系: 总体设计应考虑与27号、28号、35号街区的空间关系, 同时要兼顾荣华路整体环境景观效果, 建筑高点应偏北布置, 沿荣华路应做线形布局。

△建筑立面(色彩、造型): 该地区为城市重要形象区, 设计应提高建筑物的标志性, 体总部、科研办公特征和现代化城市特征。应选用牢固耐久的高档外装材料。建筑群体组合应注意体量和比例协调。屋顶应作为城市"第五立面"受到关注。

△室外广场: 规划中在街区内布置的2000平方米停车场可根据实际需求结合项目方案设计总体

- 布局在适当的地点布置,具体位置可在方案审定后钉桩确权;
- △户外雕塑: 室外设施(包括照明、电力、燃气等设备)应纳入城市家具的范畴统一设计。36号街区严禁设立任何形式的围墙。
- △其它要求: 36号街区内现状区间路可根据实际需求结合项目方案设计总体布局和交通组织设计灵活布置,但现状出入口应保留为36号街区整体项目的永久出入口。
- 绿化环境规划要求:
- △绿地率:  $\geq 20\%$  建筑物周边1.5米和道路两侧1.0米的范围内不计入绿化面积。
- 交通规划要求:
- △项目交通组织与外部连接的主要出入口方位: 可在荣华南路、兴盛街、宏达中路、荣京东街开设出入口。
- 机动车流: 现状36号区间路可结合项目方案设计总体布局和交通组织灵活布置,但现状出入口应考虑做为机动车出入口保留。
- 非机动车流: 可与机动车出入口合用,但应妥善处理交通组织问题。
- 人流: 项目内部步行系统应与城市步行系统自然衔接,并结合环境设计合理布置人行通道,应避免硬性隔离。
- △停车泊位: 所有停车位均应设置永久场地或设施,不允许采用临时解决措施。
- 机动车:  $\geq 65$ 辆/万平方米 地面停车位不得大于总停车位比例的10%(社会公共停车场停车数量不计入指标核算范围)。
- 自行车:  $\geq$  应设置一定数量的非机动车停车位供后勤服务人员使用,停车位及设施应隐蔽设置。
- 市政设施规划要求:
- △供水: 自来水,路由位置详见附图。
- △供电: 电力沟道,路由位置位于36号区间路进口,具体供电等级需由供电详细设计确定。
- △供热: 36号街区无集中市政供热,应采用清洁能源自行解决。
- △供燃气: 中压天然气,路由位置详见附图。
- △雨水: 雨水管道,路由位置详见附图。
- △污水: 污水管道,路由位置详见附图。
- △信息管线: 电信管井,路由位置详见附图。
- △其它: 附图中提供的市政管线接口位置均为规划路由位置,准确位置、管径、管底高程数据需由现场实测和经专业报装后取得。建设单位应组织对场地内的其他地下管线和设施进行实测,做为设计参考。
- 相关要求告知:
- △本工程取得《规划意见书(条件)》后,依法须办理勘察设计招投标登记等相关事宜。
- △本工程如属按规定需要建设人防工程的建设项目,须有人防部门的审查意见。
- △本工程如属旧城、文保限控地带范围内建设项目,须有文物部门的审查意见。
- 其他:
- △ 1、报审设计文件时应提交两个以上的方案、环境效果图及电子文本,城市空间研究应包括周边已批准项目。报审方案为两套;
- 2、地面停车位应按照绿化停车位的标准布置,每两个车位为一组,每组间保留1米宽的条状绿地种植不大于6米 $\times$ 6米株距的深根乔木,车位须铺设透水材料;
- 3、设计中应包括雨水利用的设施建设方案、节能环保措施及无障碍设施设计;
- 4、36号街区城市设计导则做为附件,环境景观设计的具体要求以该导则为准;
- 5、需要使用项目名称,须申报地名命名(建筑物名称核准)。
- 特别提示:
- 申报建设工程许可前,建设单位须开展相关工作:
- 申报建设工程许可前,建设单位须开展相关工作:
- 依法不需要进行招投标的建设项目,可申请规划设计方案审查。申请设计方案审查时,请到 经济技术开发区规划局 服务大厅申报,并须提交下列相关材料:
- △建设单位填写完整并加盖单位印章的“建设项目规划许可及其它事项申报表”。
- △《规划意见书附件(条件)》(含附图)文件复印件及注明办理设计方案审查时须提交的其它有关文件。
- △提交签署意见的《北京市勘察设计招标投标登记表》复印件。
- △具有资质的设计单位按照《规划意见书附件(条件)》要求绘制的规划设计方案图2套,并按A3规格(横向)或A4规格(竖向)装订成册,另附规划设计总平面图5份(机要项目4份)。

立案号: 2007分意条字0554

2008规(开)意条字0001号

打印时间 2008-1-11 16:31:48

第2页共3页