

大族环球科技股份有限公司

研发中心项目竣工环境保护验收意见

2018年12月20日，建设单位大族环球科技股份有限公司组织北京益普希环境咨询顾问有限公司（报告编制单位）及三位专家组成项目验收组，在大族环球科技股份有限公司会议室召开大族环球科技股份有限公司研发中心项目竣工环境保护验收会。

验收组听取了建设单位对项目建设过程、基本情况的介绍，编制单位对《大族环球科技股份有限公司研发中心项目》竣工环境保护验收情况的汇报，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告书和审批部门审批决定，验收小组现场核实了本项目的建设与运行情况，查阅了相关资料，经认真研究讨论形成如下验收意见：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

大族环球科技股份有限公司研发中心项目位于北京经济技术开发区核心区36C1地块，项目四至为西至荣华南路、南至兴盛街、东至宏达中路（荣京东街地铁站）、北至荣京东街。

项目实际总用地规模67012m²，总建筑规模316900m²。项目主要建筑包括科研办公楼、商业和综合配套服务设施，项目共有T1#~T6#共6栋主楼（2栋26层、4栋22层），均为5A智能办公楼，主楼下有S1#~S4#2层裙楼，为商业设施。

牛晓峰 张宏 姜涛



（二）建设过程及环保审批情况

2014 年年底北京中咨华宇环保技术有限公司编制完成了大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书，并于 2015 年 1 月取得了北京经济技术开发区环境保护局《关于大族环球科技股份有限公司研发中心项目环境影响报告书的批复》（批复号为京技环审字【2015】018 号），项目于 2016 年 1 月完工并投入使用，属于新建项目。

（三）投资情况

工程总投资：149392.41 万元，环保投资：378.9 万元。

（四）验收范围

验收范围为大族环球科技股份有限公司研发中心项目整体。

二、工程变动情况

本项目地址、投资、建设内容、环保治理措施等均与环评报告基本一致，没有发生重大变动情况。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为入住企业员工及客人的生活污水及项目引进的餐饮项目的清洗废水。

项目餐饮废水经隔油池隔油后同生活污水一起进入化粪池，经化粪池预处理后经过市政管网排入金源经开污水处理厂。项目设置隔油池 24 个，化粪池 3 个。

（二）废气

李强 张英 姜涛

项目引入的餐饮项目单独进行环保审批，不在本次验收范围内。

本项目运营期大气污染物主要是地下车库废气。地下车库采用了机械排风，排气口高度 2.5m，换气次数不低于 6 次/h。

（三）噪声

本项目噪声源主要为地下车库风机、冷却塔、水泵房及消防泵房水泵、变配电设施等。

本项目地下车库排风管道采用软管连接，冷却塔设置基础减振；项目水泵设置基础减振，且水泵均位于地下设备间，设备间设置隔声门；项目变配电设施位于地下设备间，设有基础减振。

（四）固体废物

本项目固体废物主要为入驻单位职工的生活垃圾及厨余垃圾，项目在楼内及楼外设置生活垃圾桶。生活垃圾由北京瑞涛洁娜环境工程技术开发有限公司清运，厨余垃圾由各餐饮商户分别处置。

四、环境保护设施调试效果

1. 废水

项目生活污水总排口各项污染物监测结果满足北京市《水污染物综合排放标准》（DB11/307—2013）中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”的要求。

2. 废气

项目地下车库设置送排风系统，换气次数为每小时 6 次。

项目引进的餐饮项目另行进行审批及验收。

3. 厂界噪声

朱红 强 姜涛

本项目厂界昼间、夜间噪声值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）中 3 类限值要求。

4. 固体废物治理设施

项目产生的固体废物分类收集，妥善处置。

五、工程建设对环境的影响

在验收监测期间，项目设备及配套设施正常运转。验收结果表明，本项目产生的污染物能够达标排放，固体废物处置符合要求，对环境无明显影响。

六、验收结论

根据该项目竣工环境保护验收监测报告和现场检查，项目环保手续完备，执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，落实了环评报告书及其批复所规定的各项污染防治措施，外排污染物监测结果符合相应标准要求，验收组一致同意本项目通过环境保护验收。

七、后续要求

进一步完善环境管理制度，强化环境管理，确保各类污染物持续达标排放。

八、验收人员信息（名单附后）

验收工作组：

朱瑞 孔英 姜寿

大族环球科技股份有限公司

2018 年 12 月 20 日

大族环球科技股份有限公司

会议签到表

会议主题	大族环球科技股份有限公司 研发中心项目竣工环境保护验收			
会议时间	2018.12.20	会议地点	大族广场会议室	
序号	姓名	职务	所在单位	联系方式
1	高翔	公共事务中心总监	大族环球	18611965510
2	唐锦云	仓储2号经理	大族物业	17744439529
3	李艳刚	仓储部 经理	大族物业	13300171167
4	姜涛	高工	北京市环境保护监测中心	13811283233
5	马其	高工	中石油辽河油田	13709878006
6	李强	高工	北京市环境保护监测中心(奥体)	13661328058
7	马强	研发中心 经理	大族环球	13811605091
8	管淑萍	技术工程师	黄善帝	1551075545
9	陈国江	总工程师	中石油	18618287801
10				
11				
12				
13				
14				