

# 燕王庄村、西田各庄村定向安置房项目 竣工环境保护验收意见

2020年6月19日,北京市天竺房地产开发公司根据《燕王庄村、西田各庄村定向安置房项目竣工环境保护验收监测报告》,并依据《建设项目环境保护管理条例》等国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、环境影响评价报告书和审批部门审批决定等要求进行验收。

北京市天竺房地产开发公司在会议室组织召开了报告技术评审会,参会人员包括:专家3人、建设单位代表2人、报告编制单位代表2人(名单附后)。

与会专家与代表考察了建设项目小区及周边情况,认真听取了建设单位对项目基本情况的介绍和报告编制单位对报告内容的详细汇报,经评议提出意见如下:

## 一、工程建设基本情况

### (一)建设地点、规模、主要建设内容

项目建设地点位于北京市顺义区安华街7号院,项目总投资56000万元,环保投资1208万元。总建筑面积为140262.33m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积106459.98m<sup>2</sup>,地下建筑面积33802.35m<sup>2</sup>。建设10栋单体建筑,包括7栋住宅楼、1所幼儿园及2座配套公建。

### (二)建设过程及环保审批情况

北京市天竺房地产开发公司2014年委托北京欣国环环境科技发展有限公司完成《顺义区后沙峪镇燕王庄村、西田各庄村定向安置房项目环境影响报告书》编制,2014年5月22日取得北京市环境保护局《关于燕王庄村、西田各庄村定向安置房项目环境影响报告书的批复》(京环审[2014]147号)。

### (三)投资情况

总投资56000万元,环保投资1208万元。

### (四)验收范围

本次验收针对燕王庄村、西田各庄村定向安置房项目。

## 二、工程变动情况

经现场调查及与建设单位核实,项目建筑面积减少200多平方米,总投资因建设过程中材料价格上涨增加了12426万元,环保投资因增加废气治理设施和绿化,增加了658万元,其他方面与环境影响报告书基本一致。以上部分内容调整,均不属于重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

王瑞 陈涛 曹祺 杨勇 孙文现 许同松  
告者改

燕王庄村、西田各庄村定向安置房项目执行了环境影响评价制度和环境保护“三同时”管理制度，完成了环境影响报告书批复提出的各项环境保护措施要求。

#### (一) 废水

本项目产生的废水为生活污水和锅炉排污水。生活污水和锅炉排污水经化粪池处理后经两个排口排入市政管网，最终排入天竺污水处理厂。

#### (二) 废气

本项目产生的废气主要为锅炉燃烧废气。

锅炉安装低氮燃烧器，每台锅炉有独立排气筒，通过 56 米高排气筒排放。

#### (三) 噪声

本项目主要噪声源为锅炉房烟风系统、各类水泵噪声、地下车库风机噪声等。选用低噪声设备，采取安装于地下、安装隔声罩、增加减震垫、安装消声器、增设消声百叶窗，以及合理平面布置等措施进行隔声、降噪。

#### (四) 固体废物

本项目主要固体废物包含生活垃圾和废离子交换树脂。

生活垃圾分类收集存放于小区固定存放点，由北京金安兴盛科贸有限公司负责清运。企业与北京金隅红树林环保技术有限责任公司等多家危废处置单位联系签订危废协议，但由于废离子交换树脂目前未产生，无法签订危废处置协议。

### 四、环境保护设施调试效果

在验收监测期间，各项设施运行正常。经监测，各污染物排放情况如下：

#### (一) 废水

各项污染物浓度均满足北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

#### (二) 废气

锅炉燃烧废气污染物排放浓度满足北京市《锅炉大气污染物排放标准》(DB11/139-2015)中相关限值要求。

#### (三) 厂界噪声

噪声监测值符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)相关限值要求。

#### (四) 固体废物



陈涛 曹祺 杨勇 何文刚 许国柱  
张瑞 陈涛 曹祺 杨勇 何文刚 许国柱

生活垃圾由北京金安兴盛科贸有限公司清运。废离子交换树脂目前未产生，无法转运。北京市天竺房地产开发公司承诺废离子交换树脂产生后，立即与有资质的单位签订协议并及时进行转运。

### 五、工程建设对环境的影响

在验收监测期间，设备及配套设施全部正常运转。废水、废气和噪声能够做到达标排放，固体废物能够得到安全处置，对环境不会产生明显影响。

### 六、验收结论

依据《建设项目环境保护管理条例》的相关规定，北京市天竺房地产开发公司在建设过程中执行了建设项目“三同时”制度，已办理排污许可证，环保审批手续及环境保护档案资料齐全，废水、废气和噪声均达标排放，固体废物去向明确。环评文件及其批复所提出的各项污染防治措施均得到落实，符合建设项目竣工环保验收要求。同意通过验收。

### 七、验收人员信息

竣工环境保护验收工作组名单见附件。

北京市天竺房地产开发公司  
2020年6月19日



康楷 陈涛 高祺 杨勇 白帆 许海松  
翁睿欣